

FÆLLES GÅRDHAVE NDR. FASANVEJKARRÈEN

Ndr. Fasanvej 216, Ndr. Fasanvej 214 & Ndr. Fasanvej 212, Glentevej 2-4

Notat fra 1. skitse møde

Onsdag d. 21. januar 2015 kl. 17.00 hos gaardrum.dk
Skitseforslaget der blev fremlagt på mødet er her vedhæftet.

Til stede:

Beboere:

Kurt, Gitte og Bodil, Ndr. Fasanvej 214

Anders, Marianne og Michael, Ndr. Fasanvej 212/Glentevej 2-4

Rådgiverteam:

IS IT A BIRD v/ Louise Vang Jensen

gaardrum.dk v/ Jens Jørgen Kjeldsen (ref.)

Indledning

Alle beboere og ejere var efter maillisten og opsalg i opgangene indbudt til dette møde, hvor Jens Jørgen fremlagde og gennemgik et 1. skitseforslag til indretning af gårdhaven i karreen.

Mødet blev indledt med en opsummering af de møder der tidligere er blevet holdt omkring gårdprojektet. På gårdtræffet den 29. september og en workshop den 22. november 2014, har der generelt været en positiv holdning blandt de fremmødte til planerne om en fælles gårdhave. Desuden er der kommet en række helt konkrete forslag til udformning af gårdhaven.

Efter en generel information om processen ved etablering af en ny gårdhave, blev principperne i byfornyelsesloven herunder tilskud fra stat og kommune (der her udgør ca. 1,5 mill. kr.) kort ridset op! Herefter blev et soldiagram der viser solindfald i gården på forskellige tidspunkter af året/dagen og skitsen til den nye gårdhave præcenteret.

Skitseforslaget

Overordnet er der et stort grønt areal med græs, buske og træer midt i gården. Langs bygningerne indrettes en mere halvprivat kantzone med plads til tøjtørring, plantekummer til krydderurter og nærophold for de der bor her. Det store egetræ midt i gården bevares. Garagerne langs bagmuren midt i gården nedrives for at give plads til et større opholdsareal afskærmet af hegnsmur i skel og plantebede.

De tre eksisterende porte og gennemgange til gårdene vil indgå som fælles adgange til den nye gård. Pladser til de nødvendige affaldsbeholdere indrettes inden for porten Ndr. Fasanvej 214 og Gennemgangen Glentevej 2. Desuden er der afsat pladser til cykelstativer midt i gården under egetræet, indenfor gennemgangen Glentevej 2 og langs gavlen af Ndr. Fasanvej 216. Der er i forslaget afsat plads til i alt ca. 60 cykler.

Gårdarealet belægges langs facader, opholdsareal og på gangarealer rundt i gården med fliser, f.eks. cementfliser og granitsten. Det nuværende terrænspring mellem Ndr. Fasanvej 212 og 214 optages dels af plantekasser og to svagt skrånende ramper i gangstierne her.

Bemærkninger til forslaget

Efter fremlæggelse af forslaget blev det kommenteret og debatteret blandt de fremmødte.

Skitseforslaget blev generelt positivt modtaget. Det blev bemærket at det er disponeret i overensstemmelse med de ønsker der var kommet frem på workshoppen.

Centrale diskussionspunkter:

Storskrald: Det blev nævnt, at der ikke er behov for et permanent storskralderum. Hellere et fleksibelt halvtag til cykler og storskrald når det er aktuelt. Her kan der også være plads til christianiacykler.

Dagrenovation: Der var enighed om, at affald placeret langs gavlen inden for lågen til Ndr. Fasanvej 216 er mere optimal end den viste plads midt i gården, hvor der istedet kan frigøres plads til små opholdspladser med urtebede m.v.

Cykler: Der var diskussion om plads til cykler i forslaget, og om det er tilstrækkeligt. Anders fra A/B Bjørnen laver optælling i gården og vender tilbage (Anders har efter mødet oplyst at AB Bjørnen har ca. 35 cykler i gården og 10 på gaden).

Ophold/hyggekroge: Må ikke placeres for tæt ved lave stuelejligheder. Evt. halvtag med fleksibel funktion. Ophold i sommerhalvåret og cykler i vinterhalvåret. Evt. trætrappe op ad muren ved det fælles opholdsområde.

Vandløb: De tilstedeværende foretrak en stor plæne med plads til fx boldspil, fremfor vandløbet og en opholdsplads der hvor der er vist et lille vandbassin.

Belysning: Må ikke blænde.

Strøm: Strømodtræk til det store fællesareal.

Andet: Tørrestativer, parasoller og evt. juletræ kan anbringes i bøsninger rundt om i gårdbelægningen. Det blev foreslået at plante et grantræ (juletræ) centralt i gården.

Næste møde holdes onsdag den 4. marts 2015, kl. 17.00 hos gaardrum.dk, hvor det tilrettede forslag vil blive fremlagt.

Bemærkningsfrist til skitseforslaget og dette notat frem til **den 20. februar 2015.**

Med venlig hilsen

Jens Jørgen Kjeldsen
Arkitekt MAA
jjk@gaardrum.dk
Telefon 26 36 57 99
gaardrum.dk
Øster Søgade 22
1357 København K