

FÆLLES GÅRDHAVE

Glentevej 6-20, Svanevej 25-35, Falkevej 1-11 og Ndr. Fasanvej 237-241

29-01-2015

Notat fra 1. skitse møde

Onsdag den 28. januar 2015

Til stede:

BK 627

Beboerrepræsentanter fra ejendommene:

Svanevej 25-27, Falkevej 11: Lisa Olsson.

Falkevej 5-9: Signe Johansen, Anna Klöcker.

Svanevej 29-33: Tina Beeck, Lea Emilie Dam, Mads Høyer Jensen, Rasmus Hass Frandsen, Rasmus H. Frandsen,

Glentevej 6-8, Ndr. Fasanvej 237: Mie Pedersen, Inge Kofoed, Vagn Kofoed.

ISITABIRD v/ Louise Vang Jensen
og gaardrum.dk v/ Jens Jørgen Kjeldsen

Indledning

Alle beboere og ejere var efter maillisten og opsalg i opgangene indbudt til dette møde, hvor Jens Jørgen fremlagde og gennemgik et 1. skitseforslag til indretning af gårdhaven i karreen.

Mødet blev indledt med en opsummering af de møder der tidligere er blevet holdt omkring gårdprojektet. På gårdtræffet den 29. september og en workshop den 29. november 2014, har der generelt været en positiv holdning blandt de fremmødte til planerne om en fælles gårdhave. Desuden er der kommet en række helt konkrete forslag til udformning af gårdhaven.

Efter en generel information om processen ved etablering af en ny gårdhave, blev principperne i byfornyelsesloven herunder tilskud fra stat og kommune (der her udgør ca. 5,0 mill. kr.) kort ridset op! Herefter blev et soldigram der viser solindfald i gården på forskellige tidspunkter af året/dagen og skitsen til den nye gårdhave præcenteret.

gaardrum.dk

Øster Søgade 22
1357 København K
CVR 33052669

gaardrum.dk aps
Jens Jørgen Kjeldsen
Arkitekt MAA
26 36 57 99

Friedemann Rüter
Landskabsarkitekt MDL
26 23 38 70

fr@gaardrum.dk
www.gaardrum.dk

Skitseforslag til ny en gårdhave - fremlagt på beboermødet den 28. januar 2015

Overordnet foreslås gården indrettet med et stort sammenhængende grønt parkagtigt naturområde midt i gården med store græsflader, blomstrende buske og træer. Det store grønne område vil indeholde en række lege-, aktivitets- og opholdstilbud, der er forbundet med trædestensbelagte stiforløb. Midt i gården anlægges en lidt større grill og opholdsplads, der kan anvendes til fællesarrangementer, Sct Hans-, Fastelavn-, sommerfester mm. Rester af de eksisterende teglmure i gården indpasses i anlægget og vil være med til at opdele den store gård i mindre og mere intime rum. Skuret med varmecentralen Svanevej 5-9 og opholdspergolaen ud for Svanevej 29 og Falkevej 11 bevares. Der anlægges et par regnvandsbede til opsamling og forsinkelse af regnvand ved større regnbyger og skybrud.

Fire eksisterende grønne områder i gården ud for ejendommene mod Svanevej og Falkevej har store kvaliteter som fine og frodige tilgroede grønne næropholdsarealer. Disse områder med græs, buske og træer indpasses i den nye gårdhave.

Den eksisterende kantzone med opholdspladser ud for ejendommene mod Svanevej og Falkevej bevares og forbedres som grønne opholdspladser i tilknytning til de enkelte ejendomme. Der etableres facade-beplantning på espaliertråde på gavle og trappetårne hvor det er muligt.

Adgangs- og parkeringsarealet ved nybyggeriet mod Glentevej vil indgå som en del af den fælles gårdhave og vil blive afskærmet med et lavt trådhegn, der beplantes med buske og slyngplanter mod den øvrige del af gårdhaven. Der etableres tre låger i hegnet til den øvrige gårdhave. Søjlerne på nybyggeriets altangange tænkes beplantet med slyngplanter f.eks. blåregn, der med klatretråde hjælpes på vej og udbredes på bygningens rækværker og gelændere.

Der etableres fælles adgange i passagerne Svanevej 27, Falkevej 3, Ndr. Fasanvej 239 og den nye port Glentevej 10. Gårdhaven bliver aflåst og alle får nøgle til den 4 fællesporte. De øvrige eksisterende porte i ejendommene bevares til private formål for de der bor her. Affaldspladser etableres inden for fællesportene som vist på planen, det samme gælder stativer og pladser til cykelparkering. Cykelparkeringen søges så vidt muligt overdækket med halvtage.

Jens Jørgen Kjeldsen, gaardrum.dk

Debat om forslaget

På mødet var der en livlig debat. Der blev fremført en række bekymringer og mange spørgsmål til det fremlagte skitseforslag bl.a.:

- Uafklaret pris for kompensation for garager til Glentehus.
- Parkeringspladserne til nybyggeriet på Glentevej er anlagt. Der er et større område, som i den forbindelse er blevet asfalteret. Ønske om at få helt klar udmelding om hvilket areal, der skal indhegnes, og hvilket areal, der bliver del af opholdsarealet i den nye fælles gård.
- Må beboerne i nybyggeriet leje parkeringspladserne videre til andre?
- Hvad er muligheden for at bevare skuret ved A/B Lyksborg?
- Vil der blive taget højde for rotter ved anlægget af en ny gård?
Svar: Center for Miljø er inde over processen.
- Beboerne bekymrede for at dele gård med Ndr. Fasanvej 239.
Svar: Kommunen er opmærksom på problemet og har med gårdprojektet fået et incitament til at kontakte de sociale myndigheder. Gården bliver aflukket for uvedkommende og biler+baghus fjernes fra gården og dermed også en del af de aktiviteter, beboerne i dag oplever i gårdrummet. Med et fælles gårdlaug er der nye muligheder for at regulere adfærd i gården på tværs af karréen.

Ønsker/ændringsforslag til skitse:

- Mulighed for lille område/grus el.lign. med basketkurv
- Ikke behov for petanque-bane. Hellere større græs/grusareal til minifodbold eller ophold.
- Overdækket cykelparkering høj prioritet
- Bevaring af eksisterende sunde træer har høj prioritet
- Mulighed for klatreplanter op ad trappetårne på nybyggeri, for at give ejendommen et andet udtryk.
- Nærophold må ikke placeres for tæt ved lave stuelejligheder på Falkevej 5-9.

De fleste spørgsmål blev der svaret på på mødet - svarene er indeholdt i dette notat. Enkelte spørgsmål - søges der at svare på ved næste skitse møde, der forventes at blive samme sted onsdag den 11. marts kl 17.00 – 19.00.

Mvh

Jens Jørgen Kjeldsen