

Referat af 2. Skitse møde BK 232

Ref. dato: 13.04 2015

Mødedato: 07.04 2015 kl. 17.00-19.00

Mødested: Grøndalsvængets Skole, Lærerværelset.

Referent: Jakob With (Gaardrum.dk)

Bilag: Deltagerliste,
2. Skitseforslag,
Summarisk præsentation

1. Fremlæggelse

Jakob With (gaardrum.dk) fremlagde skitseforslaget med de ændringer der er sket siden det første skitse møde.

De væsentligste ændringer var følgende:

- Ved det første skitse møde var der bred enighed om at forslagens håndtering af affald i delvist nedgravede containere på gaden skulle undersøges.
Dels prismæssigt og dels i forhold til om kommunen tillader denne affaldsløsning.
Prisen er nu undersøgt: Der er afholdt et møde med Miljøpunkt Nørrebro, der kunne tilbyde en løsning til en pris på ca. 1,7 mio kr. gaardrum.dk har desuden indhentet et tilbud fra Joca A/S på en løsning med såkaldte Molok Domino containere som beløb sig til ca. 520.000 kr.
Med hensyn til kommunens holdning til affaldsløsningen er denne endnu ikke afklaret, men behandles stadig politisk i Borgerrepræsentationen og hos vejmyndigheden.
Det er derfor besluttet af gårdudvalget ikke at gå videre med en affaldsløsning med containere på gaden på nuværende tidspunkt.
Det reviderede forslag har derfor en affaldsløsning, hvor renovationen foregår traditionelt i mobile containere indenfor i gården. Disse er næsten alle placeret samlet under en beplantet pergola centralt i gården, tæt ved portene.
- Det centrale opholdsområde er ændret og det store træterrasseområde er reduceret, men indeholder stadig plads til vicevært og storskrald.
Der er til gengæld et grusområde med mindre "træmøbler" der indeholder bænke og plantekasser
- Asfaltområdet er reduceret, men indeholder stadig buler til leg.

- Der er skabt mere plads i opholdszonerne langs med den hævede plæne.
- Det grønne tag over cykelparkeringen i den sydlige ende af gården er af budgetmæssige årsager fjernet.
- Der er skabt flere grønne bede i "Glentehus" gården
- Legeredskaber såsom klatre/parkour/udstrækningsstativ, hoppesten, rutsjebane og rør gennem jordbule, er kun medtaget som muligheder i forslaget, idet der ikke er budgetmæssig kapacitet til disse som det ser ud nu. De medtages dog i udbuddet så man kan tage stilling til deres videre skæbne, når man efter licitation kender det eksakte budget samt alle priser. Det vil da vise sig, hvad der er råd til indenfor budgetrammen, og hvad der evt. kan tilkøbes for egne midler.

2. Diskussioner og kommentarer:

- Der skal skabes plads til det samme antal cykler som der nu er i gården I "Ørnegården" er der 220 cykler 20 ladcykler og 20 barnevogne.
- Det blev udtrykt at det er essentielt især for beboerne i Ørnegården at den overvejende del af cyklerne er overdækkede. Det blev derfor besluttet at man tager halvtaget i den sydlige ende af gården med i udbuddet, så dets videre skæbne som evt. tilkøb i lighed med legeredskaberne kan besluttes når der har været licitation.
- I Glentehus gården er der idag plads til ca. 15 cykler under halvtag. og det vil der ifølge forslaget fortsat være. En del er placeret på gade for at opnå plads til det samlede antal cykler.
- Ved Lærkevej 6-8 er en del cykler parkeret på gaden og det ønsker man stadig. Antallet skal dog reduceres en smule og der skal være større afstand til hjørnet mod Frederikssundsvej.
- Der blev stillet spørgsmål om cykelkældrenes kapacitet. Det er tidligere blevet oplyst at de er ret små og ikke rigtig kan optimeres mere.
- Det blev besluttet at det centrale store halvtag skal bruges fleksibelt til ladcykler, barnevogne og cykler. Derfor skal der her kun være et begrænset antal deciderede cykelstativer.
- Der udtryktes ærgrelse over at mange træer ikke umiddelbart var bevaret i forslaget. Vi vil derfor foretage en grundigere registrering og finde ud af hvor mange der kan omplantes og hvad vi i øvrigt kan gøre for at bevare så mange som muligt.

- Der ønskes ikke buske i bede op ad husmuren
- Man ønsker at stifte gårdlauget så hurtigt som muligt. Vedtægter for disse fremsendes af gaardrum.dk . Dog vil vedtægter først kunne tilpasses og tinglyses efter byfornyelsesbeslutningen er truffet.
- I den kommende tid modtager gaardrum meget gerne flere kommentarer og ønsker vedr. materialer , beplantning. mv. pr. mail.
- Udbudsprojektet vil blive præsenteret for beboere inden det sendes i udbud.

Tidsplanen blev afslutningsvis præsenteret igen. Pga. afklaringen omkring affaldet, har der været en smule forsinkelse siden sidst, men det overordnede forløb og den endelige realisering af gårdprojektet ser på nuværende tidspunkt ikke ud til at blive påvirket af dette.

Der blev aftalt at der ikke afholdes flere skitse møder og at skitseforslaget med små tilpasninger anses for at være det endelige.