

Notat fra 2. skitse møde 10. september 2015, BK 946 Odins Tværgadekarréen

Til stede:

Beboere

John Andersen, PD Løvs Allé 5

Tonny Andersen, Odins Tværgade 6

Lisbeth Olufsen, PD Løvs Allé 3

Jette og Jesper Tranberg, Jagtvej 121

Martin Nyrop, Jagtvej 123

Gitte J. Mortensen, PD Løvs Allé 5

Kirsten Gamstad, Odinsgade 2

Emma Hansson, Jagtvej 121

Morten John Simonsen

Tyge Sørensen Felby, Odinsgade 6

Isak Foged, Odinsgade 4

Opland Landskabsarkitekter v/Lise Thorsager
gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter

Husk!

Svarfrist for kommentarer til skitseforslaget: 29.9. 2015

Skitseforslaget

Overordnet er der taget udgangspunkt i de ønsker, der er fremkommet under indledende møde, gårdtræf og workshop, herunder ønskerne om mere grønt, naturligt udtryk og organiske former samt idéen om at 'komme på landet', når man går ned i gården.

Gården indrettes med en central plæne, der giver mulighed for fleksibelt ophold, leg og boldspil. I kanten af plænen findes opholdspladser, grillplads, et område til leg samt én overdækning til cykler. Frodige, naturprægede plantebede binder funktioner, ophold og plæne sammen og skaber naturlige afskærmninger, der giver flere, private opholdsrum – i både sol og skygge.

Der bevares enkelte, lange 'kig' på tværs af gården samtidig med, at der skabes intime opholdspladser og gangstier.

Den centrale plæne anlægges som en lavning og anvendes sammen med plantebedene til klimasikring.

Langs facader anlægges en sammenhængende belægning uden niveauspring, der fungerer som gangareal med opholdspladser knyttet til.

Der anlægges grønne bede langs facade og ved indgange, hvor det er muligt. Desuden etableres klatre- og slyngplanter ved udvalgte gavle og mure, så det grønne trækkes med op i højden og de, der bor højt oppe også har grønt udenfor vinduerne.

Renovation: ønske om at placere mest mulig renovation langs den blændede gavl er fulgt og her er al kildesortering og storskrald placeret. Dagrenovation er placeret i to skure i

hver sin side af gården. Det foreslås i første omgang, at dagrenovation placeres i skure med grønt tag.

Kildesortering inddækkes med en pergola med klatreplanter på, som giver et frodigt, transparent, grønt tag.

Skure og pergola vil være lette, transparente konstruktioner i træ.

Skitseforslaget rummer plads til samme antal containere, som der er i gården i dag.

Cykelparkering: Cykler fordeles i gården og placeres hhv. langs facade og under tre overdækninger. Der er plads til 81 cykler i gården, heraf 30 overdækkede. Det er 12 færre overdækkede pladser end i dag, men 15 pladser mere samlet end registreret i gården. Der afsættes endvidere plads til et antal ladcykler.

I skitseforslaget tages højde for eventuelle fremtidige, nye slisker til cykelkældre. Slisker anses for en bygningsdel og kan medtages i projektets økonomi under forudsætning af, at cykelkældre bliver fælles for alle ejendomme i gården.

Leg: Der etableres legeområde med sandkasse, rutsjebane, legehus, pilehytter og balanceleg med 'legekrat' omkring.

Bevarede planter: flest mulige større, eksisterende træer samt hortensie i vestligt hjørne søges bevaret.

Grønt: Der foreslås naturprægede, frodige plantebede med bunddække, stauder, buske og træer. Der plantes frugttræer og /eller letløvede træer, der giver karakter uden at skygge for meget.

Stauder, buske og klatre- og slyngplanter vil blive valgt ud blandt forskellige arter så det sikres, at der er variation hen over året, både i blomstring, høstfarver og frugt/bærsætning. Endvidere vil nogle af planterne være stedsegrønne.

Belysning: Der etableres ny LED-belysning i gården. Der opsættes lamper ved indgange og trapper, samt porte og renovationsrum. Herudover suppleres med belysning i anlægget hvor det skønnes nødvendigt for at kunne færdes trygt

Indarbejdede ønsker fra sidste møde: grillplads rykket nærmere gårdens midte.

Sandkasse, legehus og rutsjebane integreret. Cykler omdisponeret – i den forbindelse er der tilføjet nogle plinte, der kan anvendes til cykelparkering, når der er brug for det, men som også kan bruges til at sidde på eller 'op ad', hvis der ikke står cykler.

I dag er der 42 overdækkede cykelpladser. Disse er reduceret til 5+2 ladcykler. Det samlede antal cykelparkeringer er 65 + 5 ladcykler. Dette svarer til antallet i gården i dag. Plads til legeredskaber i skur som forlængelse af pergola. Desuden kan der overvejes en 'legetingskasse' ifm. legeområde.

Græs v. A/B Odin ændret til plantebede.

Konkrete spørgsmål/ønsker/ændringsforslag til skitseforslaget

- *I forslaget er der stadigvæk (for) mange cykler AB Odin*
- *Der skal helst ikke være cykelpladser langs facaden i solsiden ("morgenkaffepladser").*

Svar: De 5 cykler kan flyttes ud fra facaden til det grønne.

- *Kan grillpladsen flyttes?*

Svar: Hvis grillpladsen skal flyttes yderligere, kommer den til at ligge nede – som en del af lavningen til håndtering af regnvand. Dette betyder, at der vil kunne

forekomme enkelte dage på året – umiddelbart efter meget kraftige regnskyl – hvor der er vand på grillpladsen.

- *Bliver der taget hensyn til sikkerhedskrav for legeredskaber?*

Svar: Det sørger vi for.

- *Kan der vælges robuste planter til børnene?*

Svar: Der kan bruges planter, vi normalt anvender i daginstitutioner, som er udvalgt netop for robusthed. Dog skal beplantning beskyttes/hegnes de første vækstsæsoner, hvis man vil sikre holdbarheden.

- *Er der brugshaver med i projektet?*

Svar: Ikke planlagt, men det kan gøres bagefter. Gerne som ikke permanent løsning.

- *Hvor mange ladcykler er med i projektet og hvor ?*

Svar: Der er plads til 5 ladcykler fordelt i gården.

- *Åbne op med gennemgange*

- *Planer om evt. at etablere en længere sliske PD Løvs Allé*

Konklusion

- Cykler: flytte 10 cykler fra A/B Odin, Rykke affaldssektionen overfor den gule gavl og stille cykler her. Evt. med cykelhalvtag.
- 5 cykler i solsiden flyttes væk fra facaden.
- 5 ladcykler, dem fra 125 flyttes ind i hjørnet ved den blændede dør.
- Grillpladsen flyttes i lavningen
- Åbne lidt op visuelt ved AB Odin
- Bord/bænke enten udbud eller renovering

Det videre forløb

Beboerne har mulighed til at komme med yderligere kommentarer til det præsenterede 1. skitseforslag. Det vil være fint, hvis der fra hver ejendom kommer oplysninger om forventet behov for cykelparkering i gården, så skitsen kan tilpasses dette. Gælder også, hvis der er mulighed for at indrette cykelparkering eller evt. storskrald i eksisterende kælderlokaler. Sendes til lt@opland.eu senest den 29. september 2015. Herefter udarbejder gaardrum.dk/Opland til indstillingen til den politiske behandling.

Politisk behandling

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

Samtidig gennemfører Teknik- og Miljøforvaltningen en digital afstemning. Det forventes, at afstemningen foregår ved eboks og mail. For at projektet kan fortsættes skal 2/3 af de afgivne stemmer være positive.

Når forslaget har været ude i høring og hvis der efter afstemningen er et positivt udfald, bliver projektet indstillet til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget sammen med de evt. bemærkninger der måtte komme i høringsperioden, inden det vedtages i Teknik- og

Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen og uddeles til samtlige ejere og beboere i karreen.

En byfornyelsesbeslutning forventes at kunne træffes i forår 2016, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbydes i licitation.

Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af sommer/efterår 2016 frem til vinter/forår 2016/2017.

Sammen med dette notat udsendes præsenteringsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 10.9.2015.

Sammen med dette notat udsendes præsenteringsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 25.6.2015.

14.9.2015

Friedemann Rüter

Landskabsarkitekt mdl, Danske Ark

gaardrum.dk
Øster Søgade 22
1357 København K
Telefon 26 23 38 70
fr@gaardrum.dk

Lise Thorsager

Landskabsarkitekt mdl

Opland landskabsarkitekter
Rådmandsgade 45A, 2. sal
2200 København N
Telefon 33 93 15 06
lt@opland.eu