

## **FÆLLES GÅRDHAVE BK 542 PEDERSBORGVEJKARRÉEN**

Odensegade 23-25, Faksegade 22, Ndr. Frihavnsvej 20-28,  
Petersborggade 2-6, Rosenvængets Sideallé 9

### **Notat fra gårdtræf**

Søndag d. 12.04.2015 kl. 14.00-16.00

Til stede: 42 beboere, repræsenteret fra alle involverede ejendomme.

ISITABIRD v/ Christiane Særkjær og Louise Vang Jensen.

gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter

Opland Landskabsarkitekter v/ Karin N. Corfitzen.

Alle beboere og ejere var inviteret til gårdtræf, som opstart på planlægningen af den nye fælles gårdhave. Formålet var at give anledning til, at beboere og ejere kunne møde arkitekterne, der skal tegne skitseforslaget, og få information om sagsforløbet. Derudover gav gårdtræffet anledning for beboerne til at mødes med naboer og diskutere, hvordan en ny gårdhave bedst kan udformes. Dette notat er en sammenfatning af de centrale emner og diskussioner, der kom frem i løbet af arrangementet.

### **Program for gårdtræf søndag d. 12. april**

14.00-14.30: Velkomst, præsentation af parterne og kort gennemgang af sagsforløb.

14.30-15.30: Rundtur i gården, samtale om behov og ønsker til en ny gårdhave.

15.30-16:00: Formulering af idéer og spørgetime med arkitekterne i gården.

### **Dagen overordnet**

Dagen startede med en kort velkomst og præsentation af de fremmødte. Herefter gennemgik gaardrum.dk sagsforløbet, der bl.a. indeholder følgende faser: beboerinddragelsesproces med interviews og workshop, skitsering, afstemning (Københavns Kommune), indstilling af byfornyelsesforslag og efterfølgende byfornyelsesbeslutning (Borgerrepræsentationen), stiftelse af gårdlaug samt afsluttende anlægsarbejder af den nye gårdhave.

Efter præsentationen og gennemgangen af sagsforløbet gik vi på gårdrundtur for at kigge på de forskellige gårdrum for at drøfte forskellige muligheder til indretning af den fremtidige fælles gårdhave. Inde i hver gård fortalte en repræsentant for den respektive gård kort om, hvordan beboerne bruger deres nuværende gård og evt. lidt om, hvilke ønsker og bekymringer de har for den kommende. Dagen blev afsluttet med en kort opsamling.

### **Gårdrummet Rosenvængets Sideallé 9 og Odensegade 23-25**

Beboerne bruger deres gård rigtig meget – både til leg, at sidde i solen, katteluftning og spisning. Der er en del små børn. Gården blev renoveret for 6-8 år siden, med renovering af kloakker og ny flisebelægning. Beboerne er glade for deres tørrestativer, som bliver brugt en del. Den ene del af gården ved Odensegade har desuden brugt den en del til fællesarrangementer, og beboerne ønsker mulighed for arrangementer og for at holde en lille fest i den nye fælles gårdhave.

Beboerne har et ønske om mere grønt i gården. Derudover kunne de godt tænke sig en mere åben gård og gerne flere borde og stole til ophold.

#### Gårdrummet Petersborgvej 4

Beboerne bruger gården til leg, spisning i "lækrogen", lufte hunde, parkering (i garager). De peger på, at asfalten er en kvalitet i forhold til leg (hinke, cykle, rulleskøjter mv.). Gården får meget sol, og om sommeren kan der næsten blive for varmt. Renovation er gemt væk i hjørnet og gårdens cykler står i et cykelskur, som bliver brugt flittigt. Derudover bruger beboerne deres altaner meget. Beboerne tilkendegiver stor bekymring for at miste deres garager – både pga. lejeindtægter og manglende mulighed for parkering.

#### Gårdrummet Petersborgvej 2

Gården er meget slidt og mørk. Den bliver i sin nuværende form kun brugt til renovation og cykelparkering. Beboerrepræsentanten gav udtryk for, at en åbning ud mod de andre gårde ville være "et mirakel".

#### Gårdrummet Ndr. Frihavsgade 26

Gården bliver ikke brugt til meget andet end cykler og renovation. Ejendommen er renoveret for nylig, men i den ombæring blev der ikke gjort noget ved gården. Ud mod karréen ligger der desuden en gammel stald, som beboerne var lidt i tvivl om, hvad der skulle ske med.

#### Gårdrummet Ndr. Frihavsgade 20-22 og Faksegade 22

Gårdrummet er delt op af et plankeværk grundet en gammel strid. I midten af gården står et stort træ, som flere beboerne ytrer ønske om at få fjernet, da det skygger – i særdeleshed når der kommer blade på. Der kommer ikke meget sol, og gården indbyder derfor heller ikke til så meget ophold. Beboerne har på nuværende tidspunkt ikke direkte adgang til gården, men skal gennem kælderen, og nogle af dem nævner, at det kunne være dejligt, hvis man kunne finde en løsning, hvor det ikke er nødvendigt.

#### **Spørgsmål fra beboerne:**

Hvordan forholder det sig med udgifter til vedligeholdelse? *Når en fælles gårdhave efter byfornyelsesloven etableres, forpligter sig ejerne til at vedligeholde denne bagefter.*

*Vedligeholdelsesniveauet bestemmes af gårdlauget, der skal stiftes. Det ligger typisk omkring 50-100 kr. for en 70m<sup>2</sup> stor lejlighed.*

Er der ingen eksisterende planer for, hvordan gården skal se ud? Svar: *Nej. Gårdtræffet var startskuddet til den proces, som munder ud i, at Opland tegner et skitseforslag til den nye fælles gårdhave.*

Kommer der skybrudssikring? *I skitse- og projekteringsfasen vil der blive lagt fokus på løsninger, der tilgodeser skybrudssikring. Dette kan fx. være grønne tage, nedsænkede arealer, åbne belægnings som græs, grus eller gummi.*

#### **"Det glæder jeg mig til" – "Det bekymrer mig"**

Som afslutning på gårdtræffet blev beboerne bedt om at opstille, hvad de glæder sig til ved en ny fælles gårdhave, og hvad de bekymrer sig for. Opsamling på besvarelserne:

*"Det glæder jeg mig til"*

- Ét samlet sted til renovation.
- Plads og lys.
- Mindre støj fra Brugsen.
- Slikke sol på taget af Brugsen.
- Udnyttet gårdens potentiale.
- Udnytte højdeforskellene, kuperet terræn.
- Bedre adgang til taget på Brugsen.
- Grønne planter og krydderurter.
- Ekspropriere Brugsen og lave park på området.
- Flotte grønne områder.
- Overdække Brugsens varelevering.
- Legeområder.
- Steder med mulighed for fællesspisning (grill og siddepladser).
- En spændende måde at inkorporere garagerne.
- At jorden bliver undersøgt.
- Plads til dyr.
- Parkeringspladser i stedet for garage.
- At kunne mødes på tværs af foreninger.

*"Det bekymrer mig"*

- Manglende parkeringspladser.
- Støjniveauet.
- Forhøjede udgifter.
- Sikkerhed mod tyveri.
- Hensyn til gangbesværede.
- For sterilt med store arealer, fliser, cykel- og bilparkering.
- Hensynet til garager ødelægger muligheden for en god løsning for hele karréen.
- Privatlivets fred, når man bor i stueetagen.
- Hvem der skal vedligeholde belægningen på Brugsens tag.
- Håndtering af Brugsens varelevering i forhold til adgangsforhold for gårdrummets brugere.
- Højdeforskellen mellem Brugsen og Odensegade.
- At der kommer 'forkerte' mennesker ind i gården.

Friedemann Rüter

Projektleder

**gaardrum.dk**

Øster Søgade 22

1357 København K

Telefon 26 23 38 70

fr@gaardrum.dk

Karin N. Corfitzen

Landskabsarkitekt

knc@opland.eu

 Opland  
LANDSKABSARKITEKTER

Christiane Særkjær

Researcher, BA

christiane@isitabird.dk

www.isitabird.dk

**IS IT A 3IRD**