

FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE

Stokrosevej-karréen

Stokrosevej 2-8, Sundbyvester Plads 6, Gyldenlakvej 7-13 og Kentiavej 3

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 18.01.2016 at sende dette forslag i høring.

Frem til den 06.04.2016 kan ejere, beboere og erhvervsdrivende fremsende bemærkninger til Københavns Kommune, Byens Fysik, Center for Nye Anlægsprojekter, Område- og Byfornyelse, postbox 339, 1504 København V eller på gaardhaver@tmf.kk.dk.

I høringsperioden vil der blive fortaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til en fælles gårdhave i karréen.

INDBYDELSE TIL ORIENTERENDE MØDE

I høringsperioden afholdes et orienterende møde, hvor forslaget vil blive gennemgået, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Mødet afholdes torsdag den 10.03.2016 fra kl. 17.00 til 18.30 i Højdevangskirken, Irlandsvej 45.

Forslaget er husstandsomdelt og sendt til ejerne den 10.02.2016.





Eksisterende forhold

BAGGRUND FOR FORSLAGET

gaardrum.dk har som totalrådgiver for Københavns Kommune udarbejdet forslag til ny fælles gårdhave i Stokrosevej-karréen.

På side 4-5 ses forslaget. Tegningen kan også ses på www.gaar drum.dk/projekter/nye-gaardhaver/Stokrosevej-karre en.

Forslaget er udviklet i nært samarbejde med karréens beboere ved fire afholdte workshops og skitse møder. Mødedeltagerne har aktivt påvirket og fået afgørende indflydelse på udformningen af det foreliggende forslag til gårdhavens indretning.

Samtidig med høringen vil Københavns Kommune foretage en digital opbakningsundersøgelse via e-boks. Invitationen i e-boks sendes til den ældste person i husstanden samt til alle ejere og erhvervsdrivende.

Afstemningen via e-boks skal afdække, om der er generel opbakning til en fælles gårdhave, mens høringen skal indsamle kommentarer og bemærkninger til det konkrete projektforslag.

GÅRDEN I DAG

Hele gården er belagt med en gammel asfaltbelægning, der er revnet, lappet og ujævn. I nordenden af gården er der en stor tørregård, i sydenden et stort skur og halvtag, der rummer affaldsbeholdere og 25-30 cykler.

Midt i gården er der anlagt et legeareal med to gynger og en lille rutchebane. Der er ingen beplantning, og gården egner sig ikke til ophold. En bred port mod Gyldenlakvej skaber god niveaufri adgang til gården.

NEDRIVNING/RYDNING

Den gamle tørregård, skuret, halvtaget, legearrangementet og al gammel belægning i gården fjernes.

INDRETNING AF DEN FÆLLES GÅRDHAVE

I den nordlige og mest solbeskinnede ende af gården, etableres et lidt større opholdsareal med grillplads og en opholdspergola beplantet med slyngplanter.

Et græsareal midt i gården vil give et grønt og frodigt indtryk og skabe ramme for leg og ophold. I den sydlige

skyggefulde del af gården opføres der en affaldspergola til alle affaldsbeholderne og sortering af affald.

På den nye gårdbelægning ved køkkentrapperne, rundt langs gårdfacaderne, skabes der plads til små nær-opholdspladser, der kan møbleres med havemøbler, plantekrukker m.v.

På tværs af græsarealet i gården anlægges to stier belagt med trædesten. På græsset indrettes der også legeplads til småbørn f.eks indeholdende en sandkasse, et lille legehuse, balancestubbe m.v.

Beplantning

Rundt om græsarealet plantes der lave blomstrende buske f.eks. hortensia, kinesiske syrener, pil eller lignende og mindre træer f.eks tjørn.

På opholds- og renovationspergolaerne plantes der slyngplanter f.eks caprifolie og klematis, der med tiden vil vokse op og ligge som et grønt, transparent tag på pergolaernes wiretråde og overliggere. Det grønne tag vil, ud over at bidrage til en grøn og frodig gårdhave, skærme af for indkik oppe fra lejlighederne.

Ude langs gårdfacaderne, på gelændere ved ståltrapper og ved kældertrapper er der i forslagene plantebede med blomstrende, stedsegrønne buske og bunddække.

Cykelparkering m.m.

For at gøre plads til beplantning, leg og ophold, holdes flest mulige cykler væk fra gårdarealet.

I ejedommene afsættes der plads til parkering af cykler i eksisterende kælderrum og mellemgange i den høje kælder. I forbindelse med projekteringen vil muligheden for at ombygge et par af de eksisterende kældertrapper med ramper og længere trappeløb blive undersøgt.

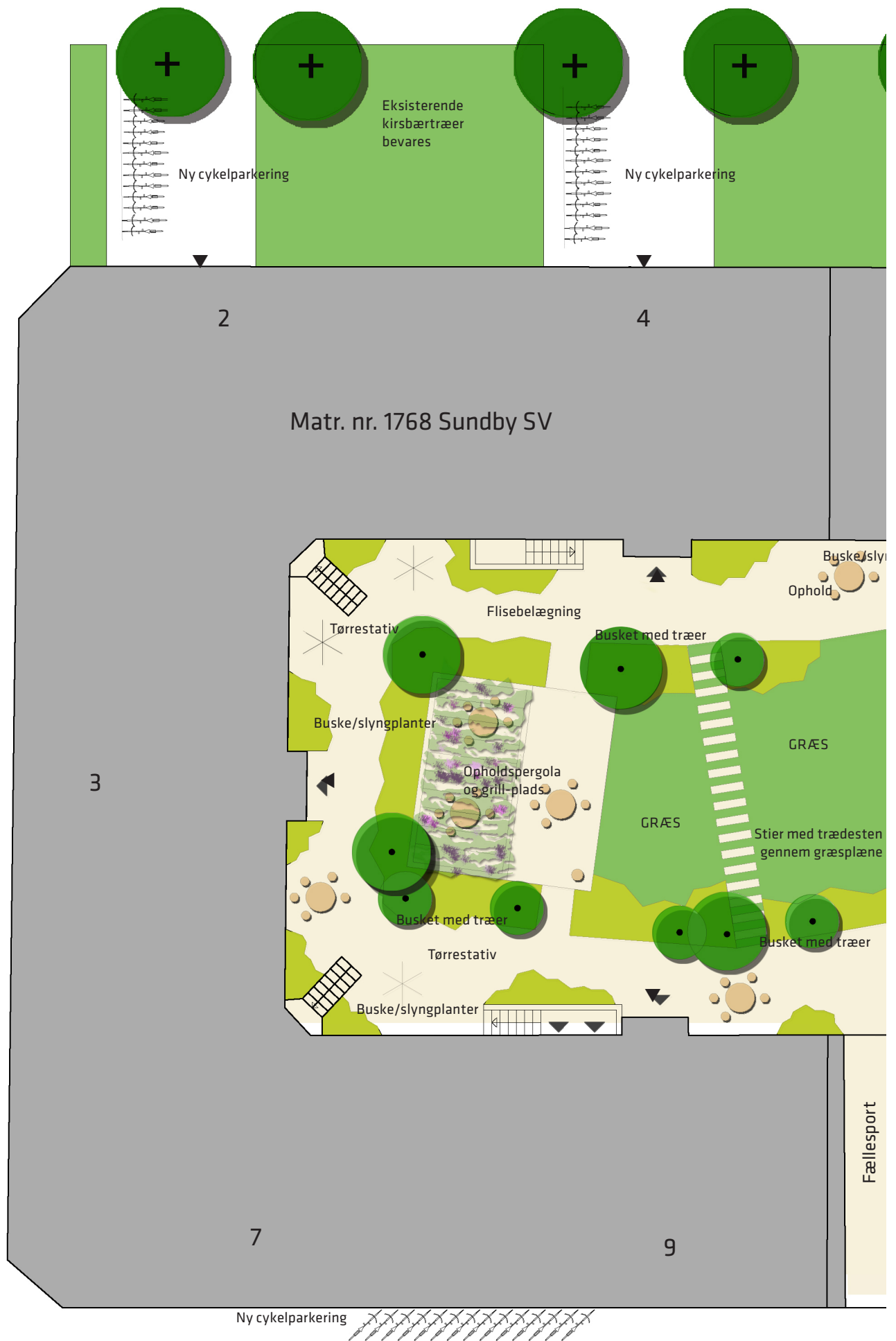
Sammen med indretning af selve gårdrummet vil der blive anlagt flisebelagte arealer med cykelstativer ved de fire indgangsdøre på Stokrosevej.

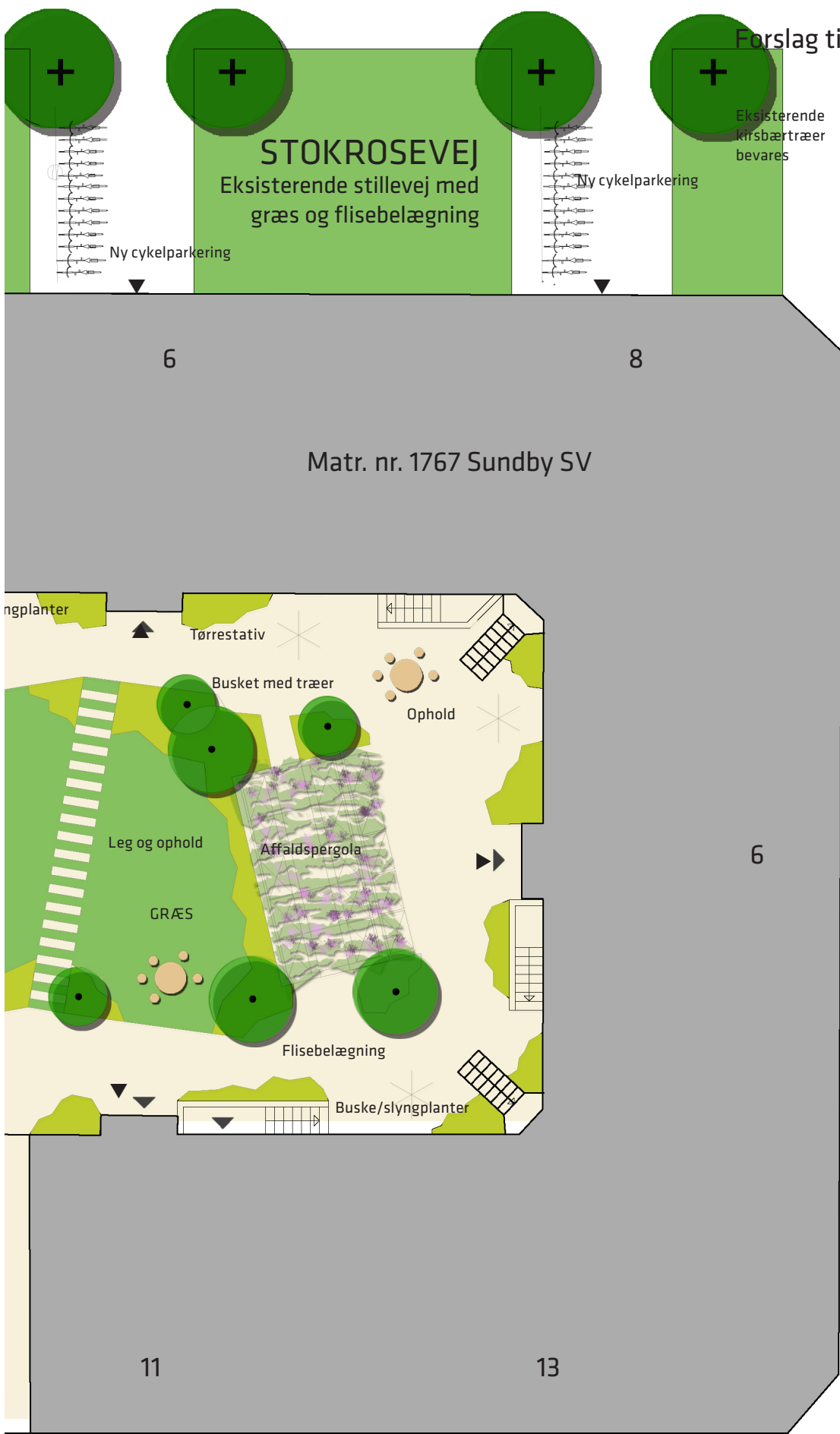
Endelig søges der opsat skråtstillede cykelstativer på det brede fortov mellem indgangsdøre og porten på Gyldenlakvej.



Inspiration til den fremtidige gårdhave

KENTIAVEJ





Forslag til fælles gårdhave

Eksisterende kirsebærtræer bevares

Ny cykelparkering

Ny cykelparkering

NORD



Eksisterende træer der bevares



Nyt træ

SUNDBYVESTER PLADS

GYLDENLAKVEJ

Ny cykelparkering



Porten mod Gyldenlakvej

Forslaget omfatter istandsættelse af det eksisterende portrum. For at få mere dagslys i den mørke port udskiftes det gamle portparti mod Gyldenlakvej med en ny træport med glasfyldninger i den øverste del.

For at undgå træk gennem porten og inde igården, isættes der evt. også et portparti i portåbningen ind mod gården.

Renovation m.v.

I den sydlige ende af gården opføres der en pergola, som indrettes til ejendommens affaldsbeholdere og den nødvendige affaldssortering.

For at undgå direkte indkik fra gården og lejlighederne beplantes pergolaen med blomstrende slyngplanter og afskærmes delvis af plantebede med buske.

Den eksisterende ordning med afhentning af storaffald fra en container, der bestilles på annoncerede dage fungerer godt og vil fortsætte fremover.

Belysning

Der opsættes ny gårdbelysning rundt i gården. Der vælges lavt siddende armatur med LED pærer, der ikke blænder ind gennem vinduerne i lejlighederne. På samme måde opsættes der orienteringslys ude i gården ved opholdspergolaen og affaldspergolaen.

Lokal afledning af regnvand

Regnvandet fra de nye belægnings i gården ledes væk fra bygningerne og føres til de nye græs-, plante- og muldarealer ude i gården.

Med de nye beplantede arealer i gården, vil væsentlig større mængder regnvand kunne nedsive direkte lokalt og optages som vanding af beplantningen, end det er tilfældet i dag.

Muldbede i gården vil desuden forsinke og formindske bortledning af regnvand til kloak.



Inspiration til den fremtidige gårdhave

LOVGRUNDLAG

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lovbekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 863 af 3. juli 2014, kapitel 6.

ØKONOMI

Samtlige udgifter til etablering af den fælles gårdhave afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af den færdige gårdhave.

TIDSPLAN

Høringsperioden varer til den 06.04.2016. Høringsvar sendes til: Københavns Kommune, Byens Fysik, Center for nye Anlægsprojekter, Område- og Byfornyelse, postbox 339, 1504 København V eller på gaardhaver@tmf.kk.dk.

I høringsperioden vil der blive foretaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til fælles gårdhave i karréen. Personer der har anmeldt sig e-boks får tilsendt et personligt brev med mulighed for at stemme.

Efter høringen bliver forslaget atter forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal etableres en fælles gårdhave.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen beslutter at der skal laves en fælles gårdhave, vil detailprojektering af gårdhaven blive igangsat. Ejere, beboere og erhvervsdrivende vil blive indbudt til et møde om detailudformningen af gårdhaven. Projektering og udbud i licitation varer ca. fire måneder.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Når gårdhaven er færdig, afleveres den til ejerne, som ved servitut på ejendommene forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdhaven samt udarbejde ordensregler for gårdens benyttelse.



Inspiration til den fremtidige gårdhave



Byens Fysik
Område- og Byfornyelse
Postboks 339
1504 København V

MERE INFORMATION

Tlf. 3366 4779
E-mail: gaardhaver@tmf.kk.dk

www.kk.dk/gaardhaver

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

gaardrum.dk