

Notat fra 1. skitse møde 9. september 2015, BK 322 Korsikavej Afholdt i Sundkirken, Lodivej.

Til stede:

Beboere

Henriette Jagd
Janne Chonovitsch
Per Hansen
Flemming Jorgensen
Michael Sæderup

Christen Snorrason
Dorte Andersen-Høyer
Michael K. Mouritzen
Lissi Jensen

gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter
Opland v/ Karin Nygaard Corfitzen

Husk!

2. skitse møde: i oktober 2015 – indkaldelse følger

Svarfrist for kommentarer til skitseforslaget: mandag 28.09. 2015

Skitseforslaget

Med baggrund i 1. skitse møde og bemærkninger herfra samt indkomne bemærkninger efterfølgende er udarbejdet revideret skitse.

Hovedgrebet er som tidligere at gøre midtergården mere aktiv i forhold til beboerne og samtidig flytte renovationen herfra og ud i de 2 ydergårde.

Revisioner omfatter primært midtergården, hvor eksisterende cykelhalvtage, viceværtrum og storskralderum er bevaret og foreslået ombygget med ny tagkonstruktion egnet for grønt tag. Storskralderummet tænkes indrettet til fremtidigt barnevognsrum, idet det har været et fremsat ønske i forbindelse med de tidligere afholdte møder. Cykelparkering og viceværtrum bevares uændret.

Der er suppleret med plantebede langs flere facadepartier, så der bl.a. kan etableres 'grønne vægge'. Der regnes med delvis bevarelse af eksisterende belægning. I gårdens nordlige ende, som er det eneste sted, hvor der kommer sol, er der foreslået 2 opholdsarealer, der kan indrettes med borde/bænke, tørrestativ eller evt. mindre legeredskaber.

De 2 ydergårde foreslås aflukket med hegn og aflåste låger. Brandveje bevares. Som afskærmning mod gaden er, som i den første skitse, placeret aflåste renovationsoverdækninger med adgang fra gaden. Overdækninger er tænkt som lette, åbne konstruktioner med klatre-/slyngplanter, der vil give skygge.

Renovationsoverdækning mod Strandlodsvej vil få en størrelse, så der vil blive plads til

noget storskrald. Renovation er dimensioneret efter gældende krav om mængder og fraktioner fra Københavns Kommune.

De centrale delområder i ydergårdene er forenklet mht. indretning efter ønske om større græsareal.

Brandvejene foreslås etableret med en kombination af tæt flisebelægning og felter med mere åben overflade, evt. græsarming eller større fliser med brede fuger.

Cykelparkering langs facader bevares uændret.

I Korsikavej etableres på foreningens grund 3 stk. cykelparkeringsarealer og nye plantebede med enkelte træer og bunddække.

Generelle kommentarer til skitseforslaget

Der var mødt flere nye ansigter op til skitse mødet, og der var en del inputs til forslaget. Især de ny tilkommende mødedeltagere var meget skeptisk over placering af renovationscontainerne udenfor midtergården, langs vejene. I modsætning til første møde, hvor netop placering af affaldspergola blev rost fordi der blev skærmet af ud mod henholdsvis Milanovej og Strandlodsvej var netop denne flytning mødets hovedemne.

Konkrete spørgsmål/ønsker/ændringsforslag til skitseforslaget

- *Eksisterende fliser fra midtergården skal ikke bevares pga. støj Der køres også med containere om morgenen (skakte)*
Svar: Fliserne kan skiftes til fliser uden fas, for at undgå støjgener fra den nuværende belægning.
- *En beboer gjorde opmærksom på den nuværende opdeling i prydgårde og arbejds gård. Denne opdeling skal bevares.*
Svar: byfornyelsesmidler gives ikke primært til forskønnelse men til forbedring af opholds- og legarealer til beboerne.
- *Hvor er motorcyklerne på Milanovej?*
Svar: Motorcyklerne kan stadigvæk være hvor de er i dag. Skydedøre i en ende af skurene gør, at p-pladserne kan bibeholdes. Renovationsbiler kan holde ved indkørslerne, hvor der ikke parkerer biler.
- *Hvad sker med p-pladser Strandlodsvej og afhentning af affald i forbindelse med meget trafik.*
Svar: P-Pladserne bevares og renovationsbiler vil kunne holde på vejen. Det gør de også i resten af byen.
- *Er der lugtgener tæt ved opholdsarealer?*
Svar: Der er altid forbundet lugtgener i et vidst omfang med dagrenovation. Men ved fx en åben pergolakonstruktion omkring affaldscontainerne kan de reduceres på et minimum og en konstruktion, der giver skygge til containerne, hjælper også. Desuden kan en jævnlig rengøring af containerne hjælpe til at forebygge lugt.
- *Kan gårdene aflåses og hvad er med porttelefonerne?*
Svar: Ja, der vil kunne monteres en dørtelefon ved porten.
- *De to åbne prydhaver bliver mindre fordi skraldecontainere kommer ud.*
Svar: Det er korrekt, at arealerne der reduceres.

- *Det er godt at lukke gården af mod Strandlodsvej*
Svar: Intentionen med forslaget er både at forbedre opholdsmulighederne i midtergården men også at reducere gener fra vejen.
- *Kan der laves en byttecentral når der ikke er behov for barnevogne?*
Svar: Det vil være en god ide at få etableret en byttecentral.

Konklusion

Efter en lang diskussion om gårdens fremtidige indretning blev følgende konkluderet:

- Korsikavej (udenfor gården) cykelparkering på ejendommens andel bevares og der lægges ny belægning. Cykelparkeringen suppleres med nye stativer. Beplantningen med roser bevares. Trådhegn bevares. Bunddække plantes.
- Midtergården. Taget af skuret fjernes og erstattes med et fladt og grønt tag. Ny tagform, der også afdækker renovationen, som bevares i gården og ikke flyttes ud til vejene. Ny/ belægninger på gå- eller kørselsarealer. Grusarealer til ophold og tørrestativ. Forsænkede arealer til regnvandsforsinkelse. Bede langs facaden med. Porten fjernes ind til midtergården.
Taget over cykler og renovationen må gerne udføres som rund eller ovalt tag.
- Ydergårdene
Behandles principielt ens. Cykelstativerne bevares. Gårdene lukkes med hegn fra facade til facade med låger og dørtelefon. Stor port til brandbiler og lille til gående. Beplantning op ad hegnet.

Strandlodsvej: så stort græsareal med bede med nicher til ophold. Eks. grusbane sløjfes. Træerne bevares delvist. Ny pergola til ophold med slyngplanter.

Milanovej: som Strandlodsvej dog uden pergola (gården er mindre)

Det videre forløb

Beboerne har mulighed til at komme med yderligere kommentarer til det præsenterede 2. skitseforslag. Sendes til knc@opland.eu senest den 28. september 2015. Herefter indkalder gaardrum.dk/Opland til 3. og sidste skitse møde, hvor vi skal blive enige om den endelige indretning, inden sagen bliver indstillet til politisk behandling og kan behandles på foreningens generalforsamling.

Politisk behandling

Skitseforslaget bliver indstillet som byfornyelsesforslag til offentliggørelse af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Dette forventes at kunne ske i løbet af vinteren 2015/2016.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

Samtidig gennemfører Teknik- og Miljøforvaltningen en digital afstemning. Det forventes, at afstemningen foregår ved e-boks og mail. For at projektet kan fortsættes skal 2/3 af de afgivne stemmer være positive.

Når forslaget har været ude i høring og hvis der efter afstemningen er et positivt udfald, bliver projektet indstillet til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget sammen med de evt. bemærkninger der måtte komme i høringsperioden, inden det vedtages i Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen og uddeles til samtlige ejere og beboere i karreen.

En byfornyelsesbeslutning forventes at kunne træffes i forår 2016, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbydes i licitation.

Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af sommer/efterår 2016 frem til vinter/forår 2016/2017.

Sammen med dette notat udsendes præsentationsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 9.9.2015.

Friedemann Rüter

Landskabsarkitekt mdl, Danske Ark

gaardrum.dk
Øster Søgade 22
1357 København K
Telefon 26 23 38 70
fr@gaardrum.dk

Karin N. Corfitzen

Landskabsarkitekt mdl

Opland landskabsarkitekter
Rådmandsgade 45A, 2. sal
2200 København N
Telefon 33 93 15 06
knc@opland.eu