

Gårdhaveprojekt Korsikavejkarréen BK 322

Notat fra 3. skitse møde afholdt 3. november 2015,

9.11.2015

Afholdt i Sundkirken, Lodivej.

Til stede:

Beboere

Henriette Jagd

Per Hansen

Flemming Jørgensen

Christen Snorrason

Dorte Andersen-Høyer

John Eli Nielsen

Susannah K.

Lissi Jensen

Michael K. Mouritzen

Opland v/ Karin Nygaard Corfitzen
gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter

Skitseforslaget

Formålet med mødet var at finde den endelige plan til etablering af den nye gårdhave. Der blev præsenteret to skitseforslag - det oprindelige forslag fra sidste skitse møde, med renovationen placeret i begge ydre gårde (skitse 01) og et andet skitseforslag som konklusion af de kommentarer fra sidste møde (skitse 02), hvor renovationen bibeholdes i midtergården.

Kommentarer og spørgsmål til skitseforslagene

- *I begge forslag aflukkes de to ydre gårde. Er der planer om at etablere et dørtelefonanlæg?*
Svar: Ja, når gårdene lukkes af med hegn og låger, skal der monteres dørtelefonanlæg på begge sider.
- *Affaldssystemet med nedfaldsskakte fungerer ikke optimalt. Der kan formodes, at dette nedlægges i fremtiden.*
Svar: Renovationen opbevares i containere i gården og det har derfor ikke noget eller kun begrænset betydning for gårdprojektet.

- *Hvorfor etableres der grusarealer?*
Svar: Grus er bedre egnet til opholdspladser end f.x. græs når de anvendes af mange mennesker.
- *Hvad er bredden på kørebanen til containere?*
Svar: Bredden kan tilpasses ønskerne fra beboerne, men vil typisk ligge på ca. 90-150 cm.
- *Reduceres antallet af overdækkede cykelpladser i midtergården?*
Svar: Ja, der etableres nye tage og antallet reduceres med ca. 50 %. Øvrige cykelstativer bevares.
- *Kan et evt. kloakprojekt integreres i gårdprojektet?*
Svar: Ja, selvom det skal betales af andelsboligforeningen, kan det integreres i gårdprojektet. Dette vil spare AB penge, fordi man sparer en del af rydnings- og retableringsudgifter for den nye belægning.
- *Kan arealer langs Palermovej omlægges?*
Svar: Nej, arealerne ligger udenfor AB's matrikelskel.

Konklusion

Efter diskussionen om gårdens fremtidige indretning blev foretaget en afstemning:

Forslag 01 med renovationen placeret i begge ydre gårde:
0 stemmer

Forslag 02 med renovationen stadigvæk placeret i midtergården:
6 stemmer

Efter afstemningen blev konkluderet, at fortsætte med forslag 02 og indstille dette til politisk behandling.

Det videre forløb

Det 2. skitseforslag (renovation i midtergården) vil blive indstillet til politisk behandling af Teknik- og Miljøudvalget. Hvis det ønskes kan foreningen behandle projektet på en ekstra ordinær generalforsamling. Dette er dog uafhængig af den politiske proces.

Politisk behandling

Skitseforslaget bliver indstillet som byfornyelsesforslag til offentliggørelse af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Dette forventes at kunne ske i løbet af januar 2016.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

Samtidig gennemfører Teknik- og Miljøforvaltningen en digital afstemning. Denne afstemning foregår ved e-boks og mail. Hver husstand har én stemme. Den ældste person i hver husstand modtager et brev via e-boks, der giver adgang til den digitale afstemning. Det er muligt, at tilmelde sig en sms-service, så får man besked, når der er aktivitet i din e-boks. Hvis man ikke er tilmeldt digital post, vil man modtage et afstemningskort med posten. Det er vigtigt, at I stemmer!

For at projektet kan fortsættes, skal 2/3 af de afgivne stemmer være positive.

Når forslaget har været ude i høring og hvis der efter afstemningen er et positivt udfald, bliver projektet indstillet til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget sammen med de evt. bemærkninger, der måtte komme i høringsperioden, inden det vedtages i Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen og uddeles til samtlige ejere og beboere i karreen.

En byfornyelsesbeslutning, der er grundlag for et anlægsprojekt, forventes at kunne træffes i forår 2016, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbydes i licitation.

Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af sommer/efterår 2016 frem til vinter/forår 2016/2017.

Sammen med dette notat udsendes præsentationsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 3.11.2015.

Friedemann Rüter

Landskabsarkitekt mdl, Danske Ark

gaardrum.dk
Øster Søgade 22
1357 København K
Telefon 26 23 38 70
fr@gaardrum.dk

Karin N. Corfitzen

Landskabsarkitekt mdl

Opland landskabsarkitekter
Rådmandsgade 45A, 2. sal
2200 København N
Telefon 33 93 15 06
knc@opland.eu