

## **FÆLLES GÅRDHAVE BK 322 KORSIKAVEJKARRÉEN**

Ejendommene Palermovej 21-27, Milanovej 3A-9, Korsikavej 2-8 og Strandlodsvej 86-88A-B, 2300 København S  
(BK 322)

### **Notat fra gårdtræf**

Lørdag d. 18.04.2015 kl. 10.00-12.00

Til stede: ca. 15 beboere, repræsenteret på tværs af karréen.

ISITABIRD v/ Louise Vang Jensen.

gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter

Opland Landskabsarkitekter v/ Karin Corfitzen.

Alle andelshavere var inviteret til gårdtræf, som opstart på planlægningen af den nye gårdhave. Formålet var at give anledning til, at andelshaverne kunne møde arkitekterne, der skal tegne skitseforslaget, og få information om sagsforløbet. Derudover gav gårdtræffet anledning for beboerne til at mødes med naboer og diskutere, hvordan en ny gårdhave bedst kan udformes. Dette notat er en sammenfatning af de centrale emner og diskussioner, der kom frem i løbet af arrangementet.

### **Program for gårdtræf lørdag d. 18. april**

10.00-10.30: Velkomst, præsentation af parterne og kort gennemgang af sagsforløb.

10.30-11.30: Rundtur i gården, samtale om behov og ønsker til en ny gårdhave.

11.30-12:00: Formulering af idéer og spørgetime med arkitekterne i gården.

### **Dagen overordnet**

Dagen startede med en kort velkomst og præsentation af de fremmødte. Herefter gennemgik gaardrum.dk sagsforløbet, der bl.a. indeholder følgende faser: beboerinterviews og workshop, skitsering, afstemning (Københavns Kommune), indstilling af byfornyelsesforslag og efterfølgende byfornyelsesbeslutning (Borgerrepræsentationen) samt afsluttende anlægsarbejder af den nye gårdhave.

Efter præsentation og gennemgang af sagsforløb gik vi en tur rundt i gården for at kigge på de forskellige områder og drøfte muligheder til indretning af den fremtidige gårdhave. Dagen blev afsluttet med en kort opsamling.

### **Om gården**

Gården er opdelt i tre gårdrum; Midtergården er belagt med toppede fliser og rummer primært funktioner; affaldsskure og cykelskure. Der er ingen beplantning eller opholdsarealer. Beboerne fortæller at den nuværende belægning betyder at det støjer meget når affaldscontainere rulles ind og ud af gården. Porten ind til gården er tung og støjer meget, når den går op og i. Gårdrummet ud mod Strandlodsvej er åbent ud mod gaden, med en grøn, indhegnet plæne i midten og cykelparkering og affaldsskakte langs facaderne. Der er sol i denne gård om formiddagen. På plænen er der en petanquebane og flere bord- og bænkesæt. Der står to større træer, som flere af de fremmødte er glade for og langs kanten af plænen er der plantet blomster og buske, som passes af en gartner i dag. Det tredje gårdrum vender ud mod Milanovej. Her er en lille indhegnet plæne med et enkelt bord- og bænkesæt. Langs facaden står cykler parkerede og langs vejen holder et par motorcykler parkeret. I udgangspunktet indgår alle disse tre gårdrum i projektet,

men i udformningen af skitseforslaget vil der blive taget højde for de eksisterende kvaliteter.

#### **Beboerne pegede på følgende eksisterende kvaliteter:**

- Flere beboere er glade for græsplænen ud mod Strandlodsvej, og de to større træer på plænen.
- En beboer er bruger af en trilet, og har ladestation i midtergården.

#### **Bekymringer fra beboerne:**

- Problemer med at vedtage gårdprojektet
- Vedligeholdelse når gården først er anlagt
- Tovtrækkeri på generalforsamlingen
- Huslejestigninger

#### **Ønsker fra beboerne til den nye fælles gårdhave:**

##### **Funktioner**

**Ny belægning i midtergården.** Pt. meget larm fra de toppede fliser.

**Byttecentral.** I dag bliver mange funktionelle ting stillet ned i gården, sammen med storskrald.

**Pæn måde at komme af med storskrald** fra de 278 andelshavere

**Flytte skurene**, så de ikke optager så meget plads i midtergården.

**Cykelparkering** under halvtag, nye cykelstativer

Plads til at tørre tøj i gården

Opdeling af cykelparkering og barnevognsparkering, så man ikke skal "slås om pladsen"

**Drænmuligheder**, så der ikke kommer vand i kælderen

Lette, solrige løsninger

**Skraldelugerne** indtænkt i skitseforslaget

**Lyddæmpning**, til glæde for alle, uanset hvilken etage man bor på

##### **Socialt liv**

**Plads til andet end funktioner** i midtergården. Måske en græsplæne ikke er realistisk, men fx terrasse på taget af skure.

**Tag højde for**, at der er meget lyd, særligt i midtergården.

**Solterrasse** i indergården

Udnytte pladsen til at være der hvor solen er

En gård man kan opholde sig i mens vasketøjet er sat over

**Børnevenlig gård** ud mod Strandlodsvej, fx lille sandkasse

##### **Grønt**

**Højbede** til krydderurter, evt. i midtergården, hvor der ikke er meget sol.

**Noget pænt at se på** ud af vinduerne.

**Grønne tage på skure**

**Regnvandsopsamling**

**Grøn afskærmning af cykelskure og skraldevogne**

**Farverig beplantning**

##### **Spørgsmål fra beboerne:**

Hvor lang tid kan vi forvente den kommende proces tager frem mod en færdig gård?

*Det samlede forløb fra første orienterende møde til gårdhaven er færdig anlagt, tager ca. 2 år.*

Vil det være muligt kun at omlægge den midterste gård?

*Omlægges man kun midtergården, vil man ikke kunne opnå en principielt forbedring af dette areal fordi funktionerne optager stort set hele gården. Ved at flytte rundt på funktionerne indenfor det afgrænsede areal vil man ikke kunne løse udfordring med manglende opholdsareal. For at opnå en samlet gårdhave der fungerer bedre, vil det være vigtigt, at bringe alle funktioner i spil. Det kan være, at dette giver bedre opholdsmuligheder for alle beboere og at funktioner, som fx. håndtering af affald kunne løses på en bedre vis. Hvilke løsninger, der vælges, vil blive drøftet og aftalt med andelshaverne og Københavns Kommune.*

**Friedemann Rüter**

Projektleder

**gaardrum.dk**

Øster Søgade 22

1357 København K

Telefon 26 23 38 70

fr@gaardrum.dk

**Karin N. Corfitzen**

Landskabsarkitekt

knc@opland.eu



**Louise Vang Jensen**

Innovation Analyst

MSC in Anthropology

louise@isitabird.dk

www.isitabird.dk

**IS IT A BIRD**