

Notat fra første skitse møde

Onsdag den 18.maj 2016, kl. 16.30, Kulturhuset Islands Brygge

BK 324
Bergthorasgade-
karréen

Til stede:

Københavns Kommune – Byens Fysik
Charlotte Nordenhof Wernersen

Rådgivere
Actant v/ Marie Larsen
og gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter

Mødet var indkaldt for at præsentere og diskutere skitseforslaget for gårdhaven.

Processen indtil nu

Marie/Actant opsummerede de centrale behov og ønsker til funktioner, socialt liv og grønt i den nye gårdhave, som er udarbejdet på baggrund af kvalitative studier af adfærd og behov, samt et beboerinddragende forløb. Gennem opstartsmøde, gårdtræf i gården og idéudviklingsworkshop har beboerne budt ind med idéer og forslag til indretningen af den nye fælles gårdhave. Idéerne er blevet opsamlet og overleveret til Københavns Kommune og rådgiverteam som afsæt for udarbejdelsen af skitseforslaget. De konkrete anbefalinger fremgår af resultatrapporten, der er vedhæftet dette notat.

Skitseforslaget

Bestyrelsen har planer om, at nedlægge en del lyskasser og trapper. Andre trapper skal bygges om og gøres mere brugervenlige. Dette blev gennemgået af Torben, bestyrelsesmedlem.

Friedemann/gaardrum.dk præsenterede skitseforslaget, der tager udgangspunkt i beboernes ønsker, fremkommet ved workshop, interviews og gårdtræf. Skitseforslaget forholder sig til gårdens geometri og belysningsforhold (soldiagram er blevet gennemgået). Gårdhaven skal virke som en grøn have. Der etableres øer, med forskellig indeholdt: bede med buske, stauder og små træer, to øer med græs til ophold, en legeplads hvor det eksisterende legehuse placeres og langs facaderne er der diverse øer til ophold og beplantning. I det mest solbeskinnede område mod Snorresgade etableres det ønskede caféområde, hvor man enten kan nyde solen eller side under skyggen af det eksisterende kirsebærtræ.

Belægning

Udenom øerne anlægges en ring af en "åben" belægning. Det er en type belægning bestående af fx chaussesten, fliser eller andet materiale, der har forholdsvis store fuger med planter (trædebregner) hvor vandet kan sive

gaardrum.dk

Øster Søgade 22
1357 København K
CVR 33052669

gaardrum.dk aps
Jens Jørgen Kjeldsen
Arkitekt MAA
26 36 57 99

Friedemann Rüter
Landskabsarkitekt MDL
26 23 38 70

fr@gaardrum.dk
www.ggaardrum.dk

ned til grundvandet. Denne belægningstype er velegnet til ophold eller til parkering af fx ladcykler, men anbefales ikke til transport af fx affaldscontainere. Den øvrige belægning i gården er forslået som betonfliser i en lys farve. En lignende belægning så vi ved workshoppen i en af gårdene under gårdbesigtigelsesturen.

Belægningen på legepladsen skal enten være gummi eller grusbelægning.

Beplantning

De to træer i gårdhaven bevares, hvilket er et krav fra Københavns Kommune (Træpolitik). Kun i situationer, hvor træer er meget skadede eller syge, kan disse fjernes. De to træer suppleres med mindre frugttræer, som æble-, pære-, kvædetræer, der ikke fylder for meget i gården.

Øvrig beplantning udvælges i forhold til belægningsforholdene i gården. Udover bunddækplanter af forskellig karakter, foreslås bærebuiske, bregner, sommerfuglebuiske og syren. Målet er at skabe en varieret beplantning gennem hele året.

Trappetårne uden vinduer ønskes beplantet med slyngplanter, der vokser op ad wire, så planterne ikke kan bredde sig over hele facaden, men kan begrænses i deres vækst.

Inventar

På vores gårdtur var der en del beboere, der godt kunne lide et nybygget møbel af træ, der kunne anvendes som sidde- og liggemulighed eller som legeredskab. Dog fylder dette møbel meget og der blev efterspurgt en mere mobil løsning: Derfor bliver til Bergthorasgadegården forslået trækasser evt. med jul, der kan kombineres til forskellige enheder. Nogle er med plantebede, til fx køkkenurter, andre er tænkt som stol, bord, eller espaliervæg med beplantning.

De eksisterende havemøbler skal så vidt som muligt genanvendes.

Tørregården erstattes med paraplytørrestativer, der kan placeres decentralt i gården.

Cykler skal ikke parkeres i gården, men i kældrene, dog bliver der plads til 8 stk. ladcykler mod Isafjordsgade.

Transformer og skur

Transformerbygningen skal bevares. Dong Energy er ved at overveje om det kan blive en mindre enhed, men placeringen vil nok være uændret. I forslaget afskærmes transformeren med bede mod tre sider, så der kan plantes buske, der skjuler denne tekniske installation. På den 4. side er placeret et nyt skur, der kan anvendes til storskrald og viceværtens redskaber. Skuret bliver ligeledes beplantet fra 3 sider, så det kan blive grønt. Evt. skal dele af porten Bergthorasgade inddrages til storaffald.

Dagrenovation

I det nuværende forslag er al renovation, pap, papir, og andre fraktioner placeret udenfor karréen. Bestyrelsen arbejder på en løsning hvor affaldet placeres i nedgravede tanke udenfor. Hvis denne løsning ikke gives tilladelse til af Københavns Kommune eller af andre grunde ikke kan realiseres, bliver vi nødt til at placere affaldscontainere i gården. Dette kan ikke som i dag ske i portrummene, da det ikke er lovligt.

Generelle kommentarer og spørgsmål til skitseforslaget:

- Enkelte beboere mente, at de flytbare kasser/møbler ikke virkede i længden, men at man bør satse på mere stationære møbler. Bekymringen gik især på vedligeholdelse af hjul.
> indkøb af møbler og spec. byggede kasser bliver først aktuel senere i processen. Nu handler det om det store træk i skitsen.
- Trappen ved Begthoragade 4 skal sløjfes i fremtiden.
> Trappen vil blive fjernet fra planen
- Beplantning op ad murerne er en god idé, men det skal styres, så det ikke kommer til at genere ved vinduerne til lejlighederne
- I hjørnet Begthoragade 12 Isafjordgade 14 kan der placeres flere ladcykler.
- Der ønskes flere gynger til børnene, gerne to. Der må også gerne være plads til sandkasse.
- Træerne skal ikke være for store. Det er vigtigt, at de ikke tager for meget sollys.
- Der var en beboer, der mente at grebet med de runde former i kanten måske ikke hænger så godt sammen med karrerens geometri.
> Ideen med de runde former, er at der skabes mange nicher til ophold og leg, samtidig med at gården ikke virker for "kantet" Beboerne havde ønsket et mere naturpræget udtryk. Desuden er det vigtigt, at man ser gården oppefra, fra lejlighederne over 2. sal. Dermed ser man den også som et "billede".

Det videre forløb

Efter første skitse møde vil der i forbindelse med udsendelse af dette notat mulighed til at komme med yderligere kommentarer. Seneste frist er den **13.6.2016**. Andet skitse møde afholdes efter sommerferien.

Afstemning og politisk behandling

Skitseforslaget bliver indstillet som byfornyelsesforslag til offentliggørelse af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Dette forventes at kunne ske i løbet af efteråret 2016.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

I høringsperioden vil der blive foretaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til fælles gårdhave i karreen. Brevet sendes til den ældste person, der bor i husstanden, da hver husstand kun har én stemme. Personer der har fremlidt sig e-boks får tilsendt et personligt brev med mulighed for at stemme. Er der min. et flertal på 2/3 del af de afgivne stemmer, indstilles forslaget til politisk behandling.

Efter høringen bliver forslaget atter forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal etableres en fælles gårdhave.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen beslutter at der skal laves en fælles gårdhave, vil detailprojektering af gårdhaven blive igangsat.

En byfornyelsesbeslutning forventes at kunne træffes i foråret 2017, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbydes i licitation. Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af efterår 2017 og gårdhaven kunne stå klar til vinter/forår 2018.

Sammen med dette notat udsendes præsentationsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 18.5.2016.