

Notat fra 2. skitse møde Nyrnberggadekarréen

BK 499

Mødet blev holdt på Kofoeds skole 15. juni 2016

Til stede:

Ca. 20 beboere fra ejendommen.:
Københavns Kommune: Charlotte Nordenhof Wernersen,
gaardrum.dk v/ Jens Jørgen Kjeldsen og Solveig Laugesen

30-06-2016

BK 499

2. skitse møde

Mødet, der er indkaldt ved opslag i opgangene og mail til bestyrelsen, blev indledt med en kort gennemgang ved Jens Jørgen Kjeldsen, gaardrum.dk, der opsummerede indholdet af det første skitseforslag med de kommentarer der fremkom på første skitse møde samt den ene kommentar der er fremsendt på mail siden sidst.

Louise Madsen skriver i sin mail bl.a. at der ikke på noget tidspunkt var nogen, der stemte for en tunnel og at hun ikke har mødt nogen som er interesseret i den.

Der har gennem hele processen været et ønske om at forbinde de to gårde. Det samme ønske har Københavns Kommune, idet kommunen ønsker at skabe bedre mulighed for at gården i Græsvænget bliver mere attraktiv og mere benyttet. I Actants interviews med beboere tidligt i forløbet, var der bred opbakning til en passage gennem bygningen i kælderetagen. På workshoppen i december blev der udtrykt ønske om en løbegang med gitter rundt om bygningsenderne. På 1. skitse møde blev gennemgangen gennem kælderen drøftet, og her var det gaardrum.dk og kommunens forståelse, at der var opbakning til gennemgangen, da ingen gav udtryk for det modsatte. På 2. skitse møde blev gennemgangen drøftet igen. Her var der en mindre gruppe, der ønskede en løbegang, mens en del andre ønskede gennemgangen. Charlotte oplyste, at kommunen formentlig ikke kan godkende en løbegang, da den vil optage plads på fortovet. Det vurderes heller ikke at være en arkitektonisk og funktionel lige så god løsningen som gennemgangen. Der arbejdes derfor videre med en gennemgang midt i bygningen. De øvrige bemærkninger og forslag i Louises mail blev behandlet på mødet.

Herefter fremlagde og gennemgik Solveig det første udkast til udformning og indretning af den nye gård. Billedserien og skitseforslaget fremsendes også her sammen med notatet.

Endelig kunne gaardrum.dk oplyse, at skitseforslag efter dette møde vil blive tilrettet som et egentlig byfornyelsesforslag. Det vil blive hængt op på samtlige opslagstavler og sendt ud til beboere på maillisten. Kommentarer skal være modtaget senest den 8. august 2016, inden forslaget indstilles til Københavns Kommune.

økonomi

Charlotte forklarede at alle udgifter til omlægning af gårdene og etableringen af passagen vil blive betalt af kommunen UDEN ejerbetaling.

gaardrum.dk

Øster Søgade
1357 København K
CVR 33052669

gaardrum.dk aps
Solveig Damgaard
Laugesen
Arkitekt MAA
26 28 0673

Friedemann Rüter
Landskabsarkitekt MDL
26 23 38 70

sol@gaardrum.dk
www.gaardrum.dk

Der er fastsat en sum til anlægsarbejdet der indeholder alt, belægning beplantning, belysning, inventar mm. Et andet tilskud ud over anlægstilskuddet, vil dække udgifter til rydning- og bygningsarbejde herunder til etablering af passagen i midterfløjen.

nedrivning/rydning

Asfaltbelægningen langs facaderne og en del af det eksisterende inventar ryddes. Borde, bænke, grill og legeredskaber genbruges, hvis det er muligt. Eksisterende træer indpasses i det nye gårdanlæg. Gadebelysning i gårdene fjernes.

indretning af de nye fælles gårdhaver

De to gårdafsnit udformes, således at de fremstår forskelligt, visuelt og funktionelt. Udgangspunkt for forslaget er, at begge gårde bliver aflåst mod Eliasgade og Breslaugade. En passage mellem Trægården 14 og 16 forbinder de to gårde og en ca. 1 km lang sti løber gennem gårdene. Funktioner, leg og ophold knytter sig til denne sti. Ved besigtigelse i kælderrummene med viceværter og to beboere kunne det konstateres, at kælderpassagen midt i Trægården kan etableres uden omlægning af fjernvarmeledninger eller alvorlig indgriben i andre tekniske forhindringer. Både loft og vægge i den åbne passage vil blive isoleret, mod både støj og kulde.

Trægården

Trægården kommer til at fremstå mere åben med sammenhængende græsarealer. Eksisterende træer danner sammen med ny beplantning, græs og "øer" på græsset. Imellem disse dannes der forskelligartede rum til ophold. Et større sammenhængende areal i den sydlige ende af gården, skaber mulighed for fælles aktiviteter, f.eks. loppemarked, fællesspisning og fastelavn.

I den nordlige ende af Trægården etableres et stort legeområde for små og mellemstore børn. I forbindelse med legeområdet anlægges et større grillområde.

Der vil ikke fremover være tilkørsel og gennemkørsel i Trægården.

Der vil fortsat være tilkørsel med handicap- og brandredningskøretøjer.

Adgangsvejen her omlægges med fliser og gennemskæres mellem nr 14 og 16 af passagen under midterfløjen.

Græsvænget

Græsvænget omdannes til en park med masser af grønt fra facade til facade. Eksisterende træer skaber sammen med nye planter med buskagtig karakter f.eks. Rhodedendron, Perikon og Hortensia, stor variation og frodighed.

Opholdsrum "skæres" ud i beplantningen. Her er små, fredelige lommer til ophold, samt pergolaer, grillpladser og legesteder. Her er noget for alle aldre.

I den sydlige ende etableres et område med udendørs fitness og i den nordlige i forbindelse med vaskekældrene findes en fælles fast tørreplads.

funktioner, leg og ophold

Asfaltstien, som slynger sig og binder de to gårde sammen, giver god mulighed for leg og bevægelse, fx Løbehjul, rulleskøjter, løbesko, rollator og cykler. På asfalten kan markeres antal meter, symboler, farver mv. Langs stien knytter der sig ophold og aktiviteter af forskellig karakter. Imellem Græsvænget 14 og 16 bevæger Stien sig fra gårdniveau i Trægården ned i kælderniveau gennem bygningen og op igen i Græsvænget. Det er muligt at komme på tværs af passagen enten med trapper eller på stiforbindelse i gårdniveau.

Langs facaderne dannes små næropholdsrum, med enkelte siddepladser. Her laves bede til afskærmning og klatreplanter op ad facaderne. Hvis der senere bliver vedtaget udgang fra stueetagerne, vil disse indgå naturligt i denne zone.

I forbindelse med trappeudgangene placeres der paraplystativer til vasketøj.

Sammen med området med faste tørrestativer vil der være lige så mange meter tørresnor, som der er i dag

cykler

I **Trægården** bevares de fleste cykelstativer mod facaderne 2 -28. De pladser, som mistes i forbindelse med etablering af passagen, erstattes af cykelstativer mod Breslaugade ved renovation.

I **Græsvænget** etableres omkring 40-50 nye pladser til cykler i forbindelse med renovationspergolaerne, tæt på udgang til gade. Der etableres overdækkede pladser til ladcykler i forbindelse med renovationspergolaerne.

renovation

Placering af renovation er uændret, men de eksisterende skure erstattes af åbne pergolakonstruktioner, beklædt med slyngplanter, så de fremstår grønne mod gårdhaven og set oppe fra lejlighederne.

Al dagrenovation og affaldssortering kan rummes her.

I Trægården og Græsvænget mod Breslaugade opbygges et lukket skur til storaffald eller andet.

belysning

Der etableres lav belysning langs stien. Her vil belysningen altid være tændt, når det er mørkt. Den lave placering sikrer at lyset ikke skinner direkte ind i lejlighederne, men blot oplyser stien. Ved fællesområder suppleres der med enkelte lidt højere belysningsstandere. På facaderne ved kældertrapper placeres lav afskærmet gårdbelysning direkte på facaden.

Områderne omkring porte, cykler og renovation vil blive belyst med belysningsarmaturer, som aktiveres ved bevægelsescensor. Der monteres LED lyskilder i alle belysningsarmaturerne, der tilsluttes fællesmåler.

håndtering af regnvand

Den største del af regnvandet siver naturligt ned gennem græs og bede. Overskydende regnvand opsamles i forbindelse med stiforløbet og skaber forskellige oplevelser, vandpytter, render, vandbede, samt opsamling af vand til vanding af de mange planter.

Der etableres endvidere vandposter med drikkevand. To i hver gård.

bemærkninger til skitseforslaget

Efter Solveigs gennemgang af forslaget blev der fra deltagerne på mødet stillet en række spørgsmål og der fremkom en række kommentarer samt enkelte forslag til ændringer og tilføjelser.

Generelt var der stor tilfredshed med hovedideen i forslaget, der går ud på at de to gårdrum får forskellig udformning og udtryk, der afspejler de forskellige funktioner og indhold i gårdene. Desuden var der – fra de fleste deltagere – stor tilfredshed med forslaget om, at de to gårde bliver forbundet med en bred gennemgang i kælderen midt i Trægården.

Der fremkom ønske om færre legeområder end de fem vist på skitsen. Det er vigtigt at man kan opholde sig i gårdene uden evt. larm fra legende børn. Vi aftalte to legeområder og enkelte legeelementer placeret væk fra mere rolige områder.

Der var tilfredshed med de foreslåede opholdspladser. Der er ønske om både store og lidt mindre opholdsarealer i de to gårde. Desuden fremkom der ønske om ophold på små pladser i mere intime små lommer i beplantningen. Små og store grillpladser. Nogle af opholdspladserne forslås overdækket som beplantede pergolakonstruktioner.

Flere gav udtryk for, at beplantningen ikke må blive for tæt i nogen af gårdene!

Det blev også nævnt at der skal være mulighed for senere at etablere nedgange fra stueejligheder, uden at det vil kræve en omfattende og dyr omlægning af arealerne, hvor det kan blive aktuelt. Bestyrelsen kommer med en tilbagemelding om behovet for nedgange inden 8. august 2016.

Tørrestativer. Der var en del forskellige ønsker til tøjtørring. Der var enighed om at det forsat skal være muligt i de nye gårde. Nogle ønskede at bevare de eksisterende tørrestativer andre foretrak det fremlagte forslag om at etablere tøjtørring på paraplytørrestativer anbragt forskellige steder i gården, koncentreret i nærheden af vaskekældrene og ved kældertrapper. For ca. halvdelen af de fremmødte var det ikke afgørende, hvilken løsning, der bliver valgt, så længe der forsat er mulighed for tøjtørring i gården.

Cykelparkering ønskes forsat i gården med nye cykelparkeringspladser anlagt ved alle 4 udgange. Der skal også være plads til Christiania cykler/ladcykler, der kan låses fast.

Der ønskes etableret disponible rum i forbindelse med renovationsområderne ud mod Breslaugade, til storskrald og opbevaring af forskellige effekter.

Mail fra den 20.07

Vi har modtaget en mail fra en beboergruppe, hvori der udtrykkes bekymring for adgang til kældertrapperne og adgang til tagrender i forbindelse med rensning.

Der er adgang til alle kældernedgange fra den 1,5 m brede asfaltsti. I forbindelse med rensning af tagrender mv. kan disse nås fra lift, som kan komme rundt på stien i begge gårde. Fx en bæltelift med arbejds højde på 18 m og en rækkevidde på 8 m.

det videre forløb

Det reviderede skitseforslag vil nu blive tilrettet som et egentlig byfornyelsesforslag og hængt op på opslagstavlerne i opgangene. Evt. kommentarer senest den 8. august 2016, inden forslaget indstilles til behandling i Københavns Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget, Københavns Kommune forventes herefter at udsende det i 8 ugers høring i løbet af efteråret 2016, med en efter følgende byfornyelsesbeslutning omkring nytår.

Solveig Laugesen og Jens Jørgen Kjeldsen

gaardrum.dk