

Notat fra første skitse møde

Torsdag den 1. juni 2016, kl. 17.00, La Officina, Sumisvej 4,
Frederiksberg

BK 609
Gl. Ladegård-
karréen

Til stede:

Hanne Asmus
Sonja Hedegaard
K.+P. Hartung
Lillian Hansen
Erik S. Arsenger
Karen-Annette Madsen
Lars Abel
Denis Nerlov
Rasmus Thambo
Lone Scavenius
Steen Laursen
Marcus Faber Kappendrup
Annemette Hemdrup
Minna Kristensen
Kirsten Dohn
Karin Boesen
Tanja Vesterdahl
Peter Sveinbjørnsson
Lisbeth Kroglund
Judith Furu-Grage
Christina Vanghøj
Mogens Jensen
Mads F. Sørensen

Opland v/ Lise Thorsager
og gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter
Københavns Kommune, Annette Sønderby Jensen

Mødet var indkaldt for at præsentere og diskutere revision af skitseforslaget
for gårdhaven.

gaardrum.dk

Skitseforslaget

Skitseforslaget tager udgangspunkt i beboernes kommentarer, efter det
første skitseforslag, enten nævnt under mødet, den 19.4.2016 eller sendt pr.
mail.

Øster Søgade 22
1357 København K
CVR 33052669

gaardrum.dk aps
Jens Jørgen Kjeldsen
Arkitekt MAA
26 36 57 99

Skitseforslaget, Lise / Opland
Præsentation af forslaget

Friedemann Rüter
Landskabsarkitekt MDL
26 23 38 70

fr@gaardrum.dk
www.gaardrum.dk

Funktioner

- mere åbenhed centralt i gården
- overordnet 3 større sammenhængende rum og mange nicher til ophold
- bevare eks. kvaliteter, som det store træ, hæk, bygningens linjer
- ca. en 1/3 til 1/4 del er reserveret til leg
- eksisterende hække suppleres med nye, højden kan styres efterfølgende
- affaldscontainere er placeret i to renovationsøer samt en ekstra plads i det fjerneste hjørne
- 5 ladcykelpladser, overdækkede
- cykler placeres så vidt muligt under altanerne
- porten ønskes ikke flyttet, men erstattet med en ny
- biler må ikke komme ind i gården
- lift kan komme ind gården
- regnvandshåndtering i bede og plæne
- trapper fra stuelejligheder: der er indarbejdet muligheder til etablering af adgangsveje fra stuen, men der kan komme mindre tilpasningsarbejder

Det sociale

- samlingsplads omkring træet bevares
- flere opholdspladser er flyttet til solen
- babygynges kan hænges op på eks. gyngestativ
- småbørnslegeplads i skyggen også i henhold til solbeskyttelse
- mindre areal til boldspil
- areal til parkering af børnenes legeredskaber/cykler
- ophold på terrasse over malerforretning udgået

Det grønne

- beplantningen vil gøre, at anlægget virker blødt og naturligt og ikke så stramt
- bede langs facaden til at bløde kanten op
- bede ved trappetårne til slyngplanter, hvor det er muligt

Kommentarer

- hvor meget skal EF betale?
> som udgangspunkt ikke noget, med mindre der ønskes tilkøb af extra elementer
- trapper til gården skal være så små som mulige og vinkelret på facaden. Der kan være cykler ved siden af porten på begge sider
- Der har været indbrud fra gårdsiden
Den nye port skal være så tyverisikker som mulig
- EF har nedsat en gruppe, der arbejder med udformning af porten
- Trække belægningen ud i porten, så det bliver en del af porten
- Terrassen (1. sal) ønskes ikke til ophold
- Ærgerligt at gården lukkes til med overdækning til ladcykler
- Den tredje renovationsplads må gerne sløjfes, synes flere
- Kølerummet nedlægges når garagerne ryddes
- Transformationskabet kan ikke fjernes
- Bestyrelsen arbejder på et kloakprojekt
- Der ønskes åbenhed omkring træet, hvilket er lidt i modstrid med

- overdækningen
- Der vil komme en opdateret husorden
- Er der affaldspladser nok?
 - der er plads til den affaldsmængde der er i dag plus to containere
- Erhvervsaffald er indregnet i affaldsmængden
- Hvis økonomien ikke skulle række til det hele, fx grønne tage, vil bestyrelsen arbejde for at tilkøbe.
- Dagrenovationen skal samles to steder
- Placering af trapper skal godkendes og drøftes med bestyrelsen
- Ønske om at få flyttet halvtaget til ladcykler. Måske kan ladcykler parkeres under altaner?
- Cykelstativer i dag 59 stk., og cykler mellem 50-93 i dag 108 cykelstativer plus ladcykler

Konklusioner

- Der skal kun være to affaldspladser – affaldsplads i nordlige hjørne indarbejdes sammen med de andre.
- Boldbanen skal bibeholdes
- 10 stk. færre alm. cykelpladser langs facaden kan accepteres og ladcykler flyttes derhen. Overdækning udgår.

Det videre forløb

Efter udsendelse af dette notat vil skitseforslaget blive tilpasset med de sidste kommentarer og indstillet til politisk behandling. Skitsefasen er hermed aftalt afsluttet.

Afstemning og politisk behandling

Skitseforslaget bliver indstillet som byfornyelsesforslag til offentliggørelse af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Dette forventes at kunne ske i løbet af efteråret 2016.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

I høringsperioden vil der blive foretaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til fælles gårdhave i karreen. Personer der har anmeldt sig e-boks får tilsendt et personligt brev med mulighed for at stemme. Er der min. et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer, indstilles forslaget til politisk behandling.

Efter høringen bliver forslaget atter forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal etableres en fælles gårdhave.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen beslutter at der skal laves en fælles gårdhave, vil detailprojektering af gårdhaven blive igangsat.

En byfornyelsesbeslutning forventes at kunne træffes i foråret 2017, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbygges i licitation.

Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af efterår 2017 og gårdhaven kunne stå klar til forår 2018.

Sammen med dette notat udsendes præsenteringsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 1.6.2016.