

Fælles gårdhave

Opstartsmøde // BK 609 GL. LADEGAARDS KAREÉN

Tirsdag den 17. november kl. 16-17 hos gaardrum.dk

Gl. Ladegaard

Herman Triers Plads 2-6
Julius Thomsens Gade 16-20
Åboulevard 7-13B
Kleinsgade 2

Deltagere

1. Hans-Otto Loldrup, bestyrelsesmedlem, **kontaktperson**. *Hans-Otto var med til at lave ansøgningen til projektet for fire år siden.*
2. Ole Bay-Schmit, bestyrelsesmedlem, formand. *Har været med i processen hele vejen.*
3. Peter Hedegaard Knudsen, bestyrelsesmedlem. *Medlem af bestyrelsen i 4-5 år, husker hvordan der har været stor interesse for renovering af gården, selvom man forventede, det skulle være egenbetaling.*
4. Henrik Vagner, bestyrelsesmedlem. *Bestyrelsesmedlem i små 10 år, fortid som sekretariatschef i TMF*
5. Lise Thorsager, Opland, landskabsarkitekt,
6. Friedemann Rüter, gaardrum.dk, forretningsfører
7. Christina Vega, Actant, beboerinddrager, **kontaktperson**
8. Marie Larsen, Actant, beboerinddrager
9. Asger Fihl Simonsen, Actant, beboerinddrager

Agenda

*Formålet er at møde hinanden, starte processen op og tale samarbejdet igennem sammen.
Actant er mødeleder.*

- | | |
|-------|--|
| 16.00 | Velkommen
Præsentationsrunde
Formål og agenda
Kort gennemgang af sagsforløbet
Gårdtræf (begivenhed i gården)
Beboerworkshop (begivenhed i gården)
Jeres viden om opbakningen i gården
Eventuelt |
| 17.00 | Tak for nu |

Noter

Kort gennemgang af sagsforløbet

Københavns Kommune har nu udpeget rådgivningsfirmaet gaardrum.dk og konsulentfirmaet Actant til sammen med jer at igangsætte og gennemføre jeres fælles gårdhaveprojekt i XXX.

Første del: Inddragende proces fra opstartsmøde til skitseforslag

Actant står for denne del af processen.



Den inddragende proces kridter forskellige baner op, hvor beboerne, inkl. bestyrelsen, kan præge udviklingen af gården. Beboerne kan komme med *ønsker, bekymringer og forslag* til:

- Funktioner i gården
- Socialt liv
- Grønt

Den inddragende proces giver beboerne medansvar for gårdhavens udvikling og forudsætter derfor at beboerne vil komme på banen, være initiativrige og sige frem.

Aftale om, at rådgiverteamet må opsætte informationstavler i opgange og gård

Bestyrelsen beder deres tømrrer om at finde en løsning, så opslagstavlen kan sættes og sidde ordentligt fast i de ca. to næste år. Bestyrelsen må gerne komme med et forslag til den første plakat med gårdtræffet.

Friedemann sender opslagstavlen til Hans-Otto, som så sørger for, at tavlen bliver sat op.

Gårdtræf (begivenhed i gården)

Næste skridt i processen er en uformel og social begivenhed for alle ejere og beboere i gården, som vi arrangerer sammen med de bestyrelsesmedlemmer og beboere, der vil bidrage og hjælpe til. Formålet er, at arkitekterne og beboerne kan møde hinanden og lufte usikkerheder og gode idéer.

Deltagere og program

Gårdtræffet er uformelt og skal være for alle beboere og ejere, også dem som ikke dukker op til mere formelle møder. Det skal være muligt bare at dukke op eller kigge forbi.

Aktiviteterne under gårdtræffet vil bl.a. indeholde

- Rundtur i gården
- Spørgsmål og svar
- Mulighed for at tilmelde sig en mailingliste med informationer om processen
- Udveksling af information og gode idéer
- Aktiviteter for børn

Dato og sted

Christina eftersender endelig dato, som fx bliver lørdag d. 9/1 eller søndag d. 10/1 kl. 10-12 før jazzarrangement i værtshuset eller D. 24/1 fra 10-12. Den første weekend passer bedst, hvis temaet skal være nytårskur.

Faciliteter og forplejning

Gårdvandringen kan foregå i gården, og så kan den ekstra information og forplejning ske i en kælderrum. Der er også et portrum, der kan bruges. Bestyrelsen sørger for lokale.

Kanaler for invitation

- Der bliver sendt en mail til mailliste
- Der kommer opslag i gården.
- Mødedeltagerne og maillistemodtagere opfordres til at sige det videre.

Opgavefordeling før, under og efter

Tid	Agenda	Hvem står for det	Hvad skal gøres
1.	Forplejning og lokale	Bestyrelsen	Forplejning som fx kaffe og te og evt. Champagne. Bestyrelsen står for forplejning og lokale samt arbejder videre med et passende arrangement. Det kan fx være nytårskur eller fejring, fordi projektet endelig er kommet igennem.
2.	Sociale aktiviteter	Hans-Otto, Christina og Friedemann	aftaler de nærmere sociale aktiviteter, som fx kan indeholde balloner og/eller popcorn
3.	Plakat til gårdtræf	Gaardrum.dk evt. i samarbejde m. bestyrelsen	Friedemann sørger for dette. Bestyrelsen er velkommen til at hurtigt at lave et forslag til, hvordan plakaten skal se ud til gårdtræffet, såfremt der er et ønske om en særlig æstetik.
4.	Sociale aktiviteter	gaardrum i samarbejde med Actant	Arrangerer fx popcorn eller balloner til gårdtræffet

Beboerworkshop (begivenhed i gården)

For at sikre ejerskab for udviklingen af karréerne arrangerer Actant og bestyrelsen en åben workshop for beboere og ejere. Actant engager beboerne i at omsætte den forudgående kortlægningen af ønsker og behov til vægtede idéer til den nye gård.

Under workshoppen vil Actants researchere opfange beboernes ønsker, bekymringer og forslag, og landskabsarkitekten vil være tilstede på sidelinjen undervejs, så arkitekten ved selvsyn kan se og høre beboernes idéer og overvejelser.

Deltagere og program

Workshoppen er for alle beboere og ejere.

1. Workshoppen vil blive afholdt en weekenddag eller alternativt en tidlig hverdagsaften
2. Workshoppen starter med en inspirationstur til en nærtliggende renoveret gård, ledet af gaardrum.dk.
3. Når deltagerne ved selvsyn har set og oplevet, hvordan renoverede gårde kan se ud, og fx har fået lidt forplejning, præsenterer Actant sin forudgående kortlægning af beboernes ønsker og behov på en lettilgængelig, kortfattet og visuel måde, der inviterer til dialog.
4. Herefter lægger Actant en stor tegnet plan over gården ud på et bord og nogle lapper papir (post-its) lægges ved siden af, som deltagerne kan skrive, hvad de ønsker derpå.
5. Beboerne skriver og flytter lapperne over på gårdplanen, mens deltagerne drøfter, hvordan gården kunne se ud og motiverer deres forslag. Herved kommer beboernes idéer på banen. Dette sker i grupper, hvis der er mange tilstede.
6. Derefter gives deltagerne mulighed for at vægte forslagene

Dato og sted

Actant melder tilbage til et forslag. FX:

- 30. -31. januar er nok det bedste forslag for bestyrelsen, men det skal kunne hænge sammen for rådgiverteamet
- d. 6. eller 7. februar eller 26. – 27. NB. Husk hvor vinterferien ligger. Søndag holder bestyrelsen fastelavn, så lørdag d. 6 er nok bedst, dog er både Ole og Peter bortrejst.

Bestyrelsen forslår weekenden. Evt. en hverdagsaften, men helst ikke før 19. Bestyrelsens erfaring er, at der kommer flest til generalforsamling, hvis den ligger efter 19.00.

Festsalen på teknisk skole. Projektet afholder udgifterne, hvis kommunen godkender det. Bestyrelsen det resterende beløb eller det fulde beløb.

Faciliteter og forplejning

Bestyrelsen står for forplejning. Der er præsentationsudstyr i festsalen.

Kanaler for invitation

- Der bliver sendt en mail til mailliste.
- Der kommer opslag i gården.
- Mødedeltagerne og maillistemodtagere opfordres til at sige det videre.

Opgavefordeling før, under og efter

Tid	Agenda	Hvem står for det	Hvad skal gøres
1.	Faciliteter	Bestyrelsen	Bestyrelsen undersøger, hvad det koster at leje lokaler og vender hurtigst muligt til Friedemann med en prisramme.
2.	Let forplejning	Bestyrelsen	
3.	Plakat til gårdtræf	gaardum.dk	
4.	Rundtur til færdige gårde	gaardrum.dk	gaardrum.dk vælger et par færdige gårde, som vi ser i starten af workshoppen
5.			

Jeres viden om opbakningen i gården

I hver gård bor der mennesker, der er mere engagerede end andre og beboere, der måske bruger fællesarealerne men forholder sig mere tavst og ikke melder sig på mailinglisten eller dukker op til arrangementerne. Vi ønsker så vidt muligt at inkludere alle beboere i udviklingsprocessen, så vi får et dybdegående vidensgrundlag og sikrer at information bliver delt vidt og bredt. Derfor foretager Actant

- interviews med udvalgte beboere á fx 20 min
- observationer kombineret med korte interviews á fx 5 min i gården

Actant kan afsætte op til 2 for- eller eftermiddage til interviews og observationer i gården. Dvs. vi i alt kan nå fx:

- 7 interviews af 20 min
- 7 interviews af 5-10 min
- Et antal etnografiske observationer i gården før, under og efter interviewsene

Interviewdeltagere

Der er 12 opgange i karreen. Actant vil gerne i kontakt med ca. en fra hver opgang:

- Herman Triers Plads 2-6: 3 opgange
- Julius Thomsens Gade 16-20: 4 opgange
- Åboulevard 7-13B: 4 opgange
- Kleinsgade 2: 1 opgang

Bestyrelsen kender ikke til direkte kritiske beboere eller modstandere. Bestyrelsen kommer med bud på, hvem vi kunne interview for at få en spredning på beboersammensætningen (yngre, ældre, børnefamilie mv.) og sender det til Christina.

Bestyrelsen har lavet en foreløbig meningstilkendegivelse fra beboere 134 lejligheder. Der er en del, bestyrelsen ikke kan få fat i, men der er to, som er imod (og begge to er nogle, som ikke har forstået, hvad projektet gid ud på), og 100, som er for.

Interviews ligger ca. i perioden fra nu til jul.

Bestyrelsen er velkommen til at sammenfatte deres ønsker til den nye gård i et dokument (fx ved at opdatere teksten fra ansøgningen) og/eller finde én fra bestyrelsen, der kan deltage i et interview (gerne et af de første) og repræsentere bestyrelsens ønsker.

Eventuelt

Bestyrelsens ønsker:

- Vigtigt for hele eller dele af bestyrelsen at holde den arkitektoniske linje, som den gamle bygning fra '32 lægger op til.

Der skal laves kloakering i gården. Bestyrelsen ønsker regnvandssikring, hvis det kan lade sig gøre, men mangler information om, hvad der kan lade sig gøre. Kommunen skal tænke en del nedsivning ind i planlægningen af gården.

Garagerne kan blive et problem, fordi ham, der ejer dem, ikke før har villet acceptere et eksproprieringsbeløb. Lejen er sat så højt op, at mange af beboerne ikke mere vil leje dem. Lejerne er derfor mere erhvervsjere. Der er 15 garager, og ca. en tredjedel står tomme nu, vurderer Peter. Der er kun tre beboere, inklusiv Peter, der har lejet garager, og ejerforeningen har to. Derudover har et køkken, der bringer ud, lejet en garage til køleanlæg.

Bestyrelsen har givet tilladelse til, at garagerne måtte bygges, men ikke nogen forsikring om, hvornår eller om de skal rives ned. Samme mand, som ejer garagerne, ejer også erhvervslejemålene. Der er ikke noget i vedtægterne om, at erhvervslejerne har krav på adgang til kørsel i gården.

Transformerskur i gården kan ikke komme væk, med mindre bestyrelsen er villig til at betale ca. ½ mio. Evt. kan det få ny beklæsning eller maling, hvis det bliver aftalt med Dong. Dette kan påføre bestyrelsen driftsopgaver.

Tak for nu

Vi ses til gårdtræ!