

Notat fra første skitse møde

Mandag den 20. juni 2016, kl. 17.00-18.50, Kvarterhuset

Jemtelandsgade

BK 867

Chr. Svendsensgade-
karréen

Til stede:

Beboere fra ejendommene Chr. Svendsens Gade 1 – 9, Holmbladsgade 25 – 26 og Halgreensgade 1 – 13.

Københavns Kommune – Byens Fysik

Jesper Langebæk

Rådgiverne

Opland v/ Karin N. Corfitzen

og gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter

Mødet var indkaldt for at præsentere og diskutere det reviderede skitseforslaget for gårdhaven.

Kort gennemgang af det oprindelige skitseforslag

- I skitseforslaget er realiseret stor del af tidl. ønskede funktioner (cykler, renovation, halvtag til ladcykler)
- Kommentarer til første skitse på mødet 20. maj 2016:
Cykler i solsiden – må gerne flyttes i skyggen.
Skjule renovationscontainere yderligere.
Cykler kan evt. placeres i kælderen Chr. Svendsensgade 1, Holmbladsgade 27.
Renovationspladserne skal være forskellige i størrelse.
Areal ved Prags Boulevard: forberedelse til en evt. åbning ved låge.

Det nye forslag Karin / Opland

Præsentation af forslaget:

- Renovationsøer er blevet til ovaler (tidligere cirkler) af forskellig størrelse. Der er både kildesorteret affald og dagrenovation i begge halvtage.
- En del cykler er flyttet i skyggen.
- Mur mod Prags Boulevard: der er skabt mulighed for senere adgang til haven ved Chr. Svendsens Gade 1a.
- Gårdhavebelægningen består af et gennemgående gulv af fliser, cykelpladser etableres på grus. De eks. SF-sten kan måske bevares.
- Overdækninger af renovationspladserne med tage, hvis økonomien tillader det med grønne tage. Der kan også anvendes slyngplanter på pergolaer i stedet for tætte tage.
- Der plantes mindre træer, fx frugttræer.
- I midten af gården er der areal til fx legehuse eller sandkasse.
- Overdækkede ladcykler (5 stk.) ved gavlen Chr. Svendsens Gade 1a.

gaardrum.dk

Øster Søgade 22
1357 København K
CVR 33052669

gaardrum.dk aps
Jens Jørgen Kjeldsen
Arkitekt MAA
26 36 57 99

Friedemann Rüter
Landskabsarkitekt MDL
26 23 38 70

- Opfordring til at renovere kloak.
- Der blev oplyst en nedgravet kælder ved Holmbladsgade.

Generelle kommentarer og spørgsmål til skitseforslaget:

- Forslag: Der kunne også etableres en have for AB Halgreen, når nu Chr. Svendsensgården ikke inddrages i projektet. AB Halgreen har en del opgange på den anden side af Halgreensgade, der også betaler til projektet.
>Det er ikke planlagt, at der skal placeres en have på den anden side af vejen.
- Skitseforslaget blev modtaget positivt.
- Højbede kan evt. leveres med jord men uden planter, så de kan beplantes af beboerne.
- Hyldbussen kan ikke bevares, den står i skel tæt ved plankeværket, hvor der er højdeforskelle.

Det videre forløb

Der afholdes ikke flere skitse møder. På mødet var der enighed om, at det præsenterede skitseforslag indstilles til den videre behandling af politikkerne.

Afstemning og politisk behandling

Skitseforslaget bliver indstillet som byfornyelsesforslag til offentliggørelse af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Dette forventes at kunne ske i løbet af efteråret 2016.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

I høringsperioden vil der blive fortaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til fælles gårdhave i karréen. Personer, der har frameldt sig e-boks, får tilsendt et personligt brev med mulighed for at stemme. Er der min. et flertal på 2/3 del af de afgivne stemmer, indstilles forslaget til politisk behandling.

Efter høringen bliver forslaget atter forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal etableres en fælles gårdhave.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen beslutter, at der skal laves en fælles gårdhave, vil detailprojektering af gårdhaven blive igangsat.

En byfornyelsesbeslutning forventes at kunne træffes i foråret 2017, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbydes i licitation.

Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af efterår 2017 og gårdhaven kunne stå klar til vinter/forår 2018.

Sammen med dette notat udsendes præsentationsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 20.6.2016.