

## Notat fra 1. skitse møde 25. juni 2015, BK 946 Odins Tværgadekarréen

### Til stede:

#### Beboere

John Andersen, PD Løvs Allé 5  
Tonny og Birte, Odins Tværgade 6  
Lisbeth Olufsen, PD Løvs Allé 3  
Sofie Nielsen, Odins Tværgade 4  
Inge-Lise Borup, PD Løvs Allé 3  
Tobias og Anne, PD Løvs Allé 3  
Jette og Jesper Tranberg, Jagtvej 121  
Martin Nyrop, Jagtvej 123  
Jytte Kristensen, PD Løvs Allé 1

Jane Bjerregaard, Odins Tværgade 2  
Vickie Ystrøm, Odins Tværgade 2  
Christian R. Trovatten, Jagtvej 121  
Tina Noga Bjerno, Odinsgade 4  
Morten Dalhoff, Jagtvej 125  
Amalie og David, Odins Tværgade 6  
Gitte J. Mortensen, PD Løvs Allé 5  
Kirsten Gamstad, Odinsgade 2

IS IT A BIRD v/ Louise Vang Jensen  
gaardrum.dk v/ Friedemann Rüter  
Opland Landskabsarkitekter v/Lise Thorsager

### Program for skitse møde

17.00 - 17.15: Opsamling på beboerinddragelse v. Louise  
17.15 - 17.30: Gennemgang af elementer i skitseforslag v. Lise  
17.30 - 18.15: Kommentarer og spørgsmål til skitseforslag  
18.15 - 18.30: Det videre forløb v. Friedemann

### Husk!

2. skitse møde: i starten af september 2015

Svarfrist for kommentarer til skitseforslaget: 15.8. 2015

**Optæl jeres cykler!** På skitse mødet blev det foreslået, at én repræsentant fra hver bestyrelse indsender optælling på hvad behovet er for cykelparkeringspladser i foreningen. Optællingen kan sendes til Lise Thorsager på: lt@opland.eu. Senest 15. August 2015

### Skitseforslaget

Overordnet er der taget udgangspunkt i de ønsker, der er fremkommet under indledende møde, gårdtræf og workshop, herunder ønskerne om mere grønt, naturligt udtryk og organiske former samt idéen om at 'komme på landet', når man går ned i gården.

Gården indrettes med en central plæne, der giver mulighed for fleksibelt ophold, leg og boldspil. I kanten af plænen findes opholdspladser, grillplads, et område til leg samt tre overdækninger til cykler. Frodige, naturprægede plantebede binder funktioner, ophold og plæne sammen og skaber naturlige afskærmninger, der giver flere, private opholdsrum – i både sol og skygge.

Der bevares enkelte, lange 'kig' på tværs af gården samtidig med, at der skabes intime opholdspladser og gangstier.

Den centrale plæne anlægges som en lavning og anvendes sammen med plantebedene til klimasikring.

Langs facader anlægges en sammenhængende belægning uden niveauspring, der fungerer som gangareal med opholdspladser knyttet til.

Der anlægges grønne bede langs facade og ved indgange, hvor det er muligt. Desuden etableres klatre- og slyngplanter ved udvalgte gavle og mure, så det grønne trækkes med op i højden og de, der bor højt oppe også har grønt udenfor vinduerne.

Renovation: ønske om at placere mest mulig renovation langs den blændede gavl er fulgt og her er al kildesortering og storskrald placeret. Dagrenovation er placeret i to skure i hver sin side af gården. Det foreslås i første omgang, at renovation placeres i skure med grønt tag. Kildesortering kan alternativt inddækkes med en pergola med klatreplanter på, som giver et frodigt, transparent, grønt tag.

Skure vil være lette, transparente konstruktioner i træ.

Skitseforslaget rummer plads til samme antal containere, som der er i gården i dag.

Cykelparkering: Cykler fordeles i gården og placeres hhv. langs facade og under tre overdækninger. Der er plads til 81 cykler i gården, heraf 30 overdækkede. Det er 12 færre overdækkede pladser end i dag, men 15 pladser mere samlet end registreret i gården. Der afsættes endvidere plads til et antal ladcykler.

I skitseforslaget tages højde for eventuelle fremtidige, nye slisker til cykelkældre. Slisker anses for en bygningsdel og kan medtages i projektets økonomi under forudsætning af, at cykelkældre bliver fælles for alle ejendomme i gården.

Leg: Det foreslås at lave område med naturleg indeholdende pilehytter, balanceleg og sandkasse. I næste fase forsøges at indarbejde gynges og almindeligt legehuse samt evt. rutsjebane.

Bevarede planter: flest mulige større, eksisterende træer samt hortensie i vestligt hjørne søges bevaret.

Grønt: Der foreslås naturprægede, frodige plantebede med bunddække, stauder, buske og træer. Der plantes frugttræer og letløvede træer, der giver karakter, uden at skygge for meget.

Stauder, buske og klatre- og slyngplanter vil blive valgt ud blandt forskellige arter så det sikres, at der er variation hen over året, både i blomstring, høstfarver og frugt/bærsætning. Endvidere vil nogle af planterne være stedsegrønne.

Belysning: Der etableres ny LED-belysning i gården. Der opsættes lamper ved indgange og trapper, samt porte og renovationsrum. Herudover suppleres med belysning i anlægget hvor det skønnes nødvendigt for at kunne færdes trygt

### **Konkrete spørgsmål/ønsker/ændringsforslag til skitseforslaget**

#### **Grønt:**

?Kan man godt anlægge en plæne på steder i gården, hvor der aldrig er sol?

Svar: Der findes græstyper, der kan klare sig i skygge. Disse tåler dog kun moderat slid. Alternativt etableres i gårdens skyggede del kun belægnings samt plantebede med bunddække og stauder.

?Hvilke planter kan bevares?

Svar: flest mulige større, eksisterende træer samt hortensie i vestligt hjørne søges bevaret. Enkelte træer – som fx det ved porten Jagtvej 123, bevares ikke. Mindre planter bevares i udgangspunktet ikke.

?Hvad er trædestenene på græsplænen lavet af?

Svar: Der foreslås natursten som trædesten, fx granit, sandsten eller skifer.

?Hvordan ser gården ud i højden? Er der steder at søge læ og ly?

Svar: Se beskrivelsen af skitseforslaget øverst i notatet

- Ønske om terrænspring for at gøre gården mere spændende
- Grønt op ad gavlene
- Bevar morgensolpladsen ud for legepladsen
- Mange blomster, bred fauna og gode vilkår for bier i gården.
- Grønt, der kan stå af sig selv og give et "vildt" udtryk
- Planter, der dufter, fx lavendler, og giver akustik i gården

### Socialt liv

- Mere central placering af grillpladsen, så røgen generer mindst muligt.
- Evt placere præfabrikeret legehus i gården
- Plads til opbevaring af legetøj i nærhed af legepladsen
- Sandkasse

### Funktioner:

Hvad bliver skurene lavet af og i hvilke farver?

Svar: Det vil typisk være trælameller, evt malet sort

- **Placering af cykelstativer** – en del diskussion af hvad der er mest hensigtsmæssigt. På mødet talte nogle for, at cyklerne skal placeres tæt ved udgangene af gården. Andre så dem gerne fordelt ud for opgangene, så de ikke hober sig op i én ende af gården. A/B Odin har problemer med, at mange cykler, og ikke kun fra deres egen forening, stilles i deres del af gården. Én beboer foreslog en forhøjet terrasse med plads til cykelparkering under. Set på Vesterbro. Én beboer peger på, at skitsen skal balancere, at cyklerne skal stå hvor folk alligevel vil stille dem, og at de samtidig indgår i en helhed i gårdens udtryk. Én repræsentant fra hver forening bedes sende tal til Lise Thorsager.
- Husk at der skal være plads til at en fejmaskine kan komme rundt
- Ønske om stadig at have skurplads til legeting
- **Flaskecontainere i gården.** Blev diskuteret frem og tilbage. Konklusionen blev, at der i fremtiden måske godt kan være plads til flaskecontainere i det store skraldeskur, hvis der bliver stemning for det. Ikke noget beboerne går videre med pt.

### Det videre forløb

Beboerne har mulighed til at komme med yderligere kommentarer til det præsenterede 1. skitseforslag. Det vil være fint, hvis der fra hver ejendom kommer oplysninger om forventet behov for cykelparkering i gården, så skitsen kan tilpasses dette. Gælder også, hvis der er

mulighed for at indrette cykelparkering eller evt. storskrald i eksisterende kælderlokaler. Sendes til [lt@opland.eu](mailto:lt@opland.eu) senest den 15. august 2015. Herefter indkalder [gaardrum.dk/Opland](http://gaardrum.dk/Opland) til 2. skitse møde, hvor vi skal aftale de sidste rettelser.

## 2. skitse møde

I starten af september afholdes 2. skitse møde, hvor det reviderede skitseforslag præsenteres og diskuteres. Er skitseforslaget forhandlet på plads indstilles forslaget til politisk behandling.

### Politisk behandling

Skitseforslaget bliver indstillet som byfornyelsesforslag til offentliggørelse af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Dette forventes at kunne ske i løbet af efterår 2015. Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at offentliggøre forslaget, vil det blive sendt ud i 8 ugers høring til alle ejere og husstande i karreen.

Samtidig gennemfører Teknik- og Miljøforvaltningen en digital afstemning. Fordi denne procedure er ny, er detaljerne ikke helt på plads, men det forventes, at afstemningen foregår ved eboks og mail. For at projektet kan fortsættes skal 2/3 af de afgivne stemmer være positive.

Når forslaget har været ude i høring og hvis der efter afstemningen er et positivt udfald, bliver projektet indstillet til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget sammen med de evt. bemærkninger der måtte komme i høringsperioden, inden det vedtages i Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen og uddeles til samtlige ejere og beboere i karreen. En byfornyelsesbeslutning forventes at kunne træffes i forår 2016, hvorefter gårdanlægget projekteres og udbydes i licitation.

Arbejdet i gården forventes herefter at kunne igangsættes og blive udført i løbet af sommer/efterår 2016 frem til forår 2017.

Sammen med dette notat udsendes præsentationsmaterialet, som vi gennemgik på mødet den 25.6.2015.

Friedemann Rüter  
Landskabsarkitekt MDL, Danske Ark

[gaardrum.dk](http://gaardrum.dk)

Øster Søgade 22  
1357 København K  
Telefon 26 23 38 70  
[fr@gaardrum.dk](mailto:fr@gaardrum.dk)

Lise Thorsager  
Landskabsarkitekt mdl

Opland landskabsarkitekter

Rådmandsgade 45A, 2. sal  
2200 København N  
Telefon 3393 1506  
[lt@opland.eu](mailto:lt@opland.eu)

Louise Vang Jensen  
Innovation Analyst  
MSc in Anthropology

Isitabird

Flæsketorvet 68  
1711 København V  
[louise@isitabird.dk](mailto:louise@isitabird.dk)